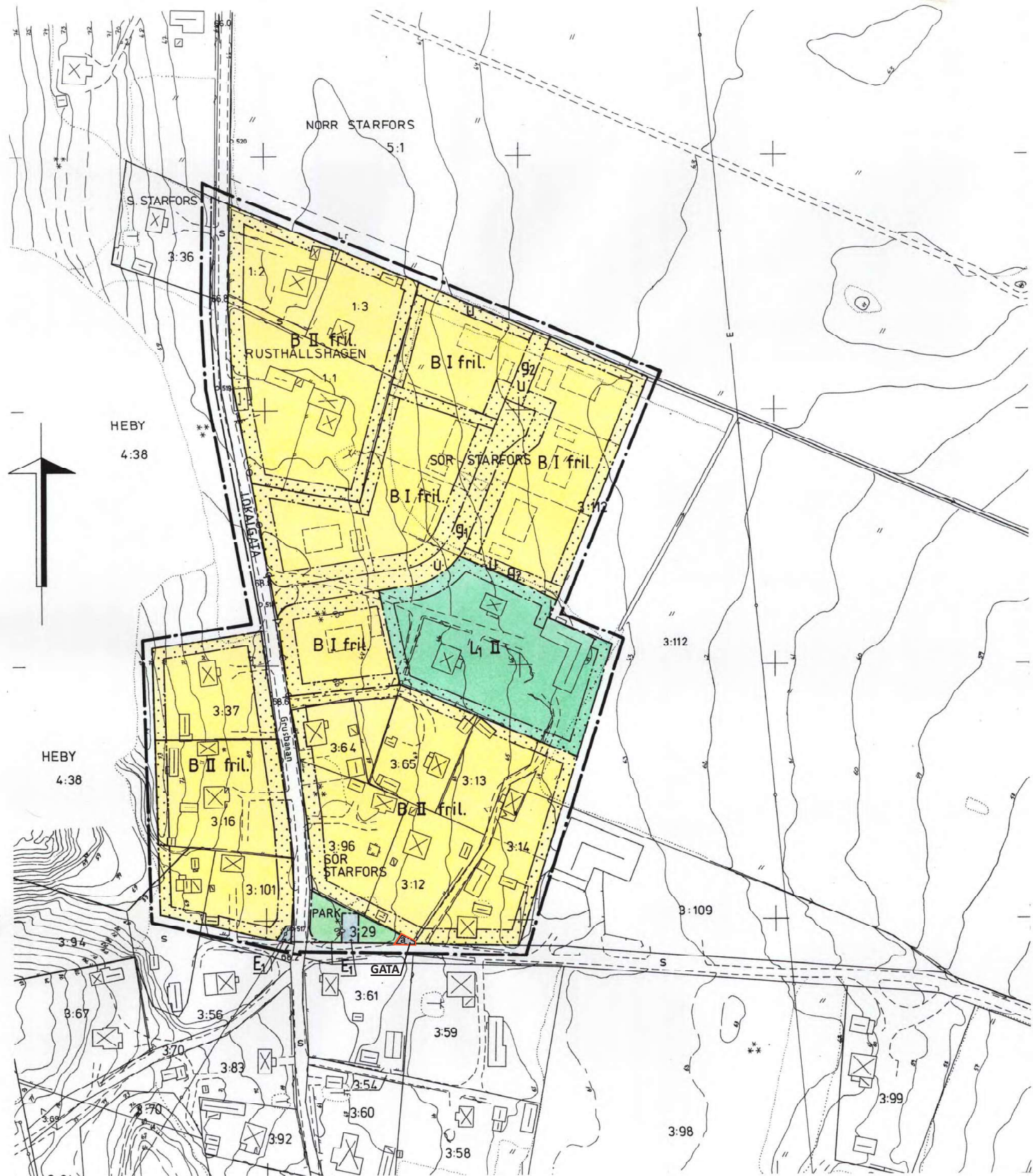




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Parkområde
 - Kvartermark
 - B Bostäder
 - E1 Transformator
 - L1 Jordbruksfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körväg
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångförbindelse
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Skärmtak
- Jordkällare
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog, lövskog, åker
- Ellledning ovan mark
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 0:0 Fastighetsbeteckning

PLACERING, UTFORMNING

- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.
 - Garage får placeras 2,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- Utformning
- I, II Antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 1996-12-31
- Ändrad lovplikt
- Bygglöv krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad eller garage och förråd om tillbyggnaden ej överstiger 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomträns än 4,0 respektive 2,0 meter.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen husplacering
- Föreslagen tomträns

Grundkartans riktighet bestyrkes

Ulf Bystedt
Distriktslantmätare

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HEBY
OMRÅDE VID NORRA GRUSBANAN
HEBY KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1990
Sten Wikström
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

Handlingarna består av

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- ytttrande efter utställning

Detaljplanen
godkänd av BN 1991-01-22
antagen av KF 1991-04-08
laga kraft 1991-05-08

Ändring av
Planbestämmelser
Gränser

- Planområdesgräns för ändring
- Användningsgräns

Tillägg av bestämmelser

- GATA Gata
- a Enskilt huvudmannaskap

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Gränskningsskildring	Dagvattenutredning

Detaljplan för		
Ändring av detaljplan för del av Heby Område vid Norra Grusbanan		
Heby kommun	Uppsala län	
		Beslutsdatum
		Godkänd
		Antagande
		2024-10-15
		Laga kraft
		2024-11-08
Upprättad: 2024-02-09		Reviderad: 2024-09-24
Hanna Löfstrand	Hanna Emilsson	
Planarkitekt	tf planchef	
		DPä 414
