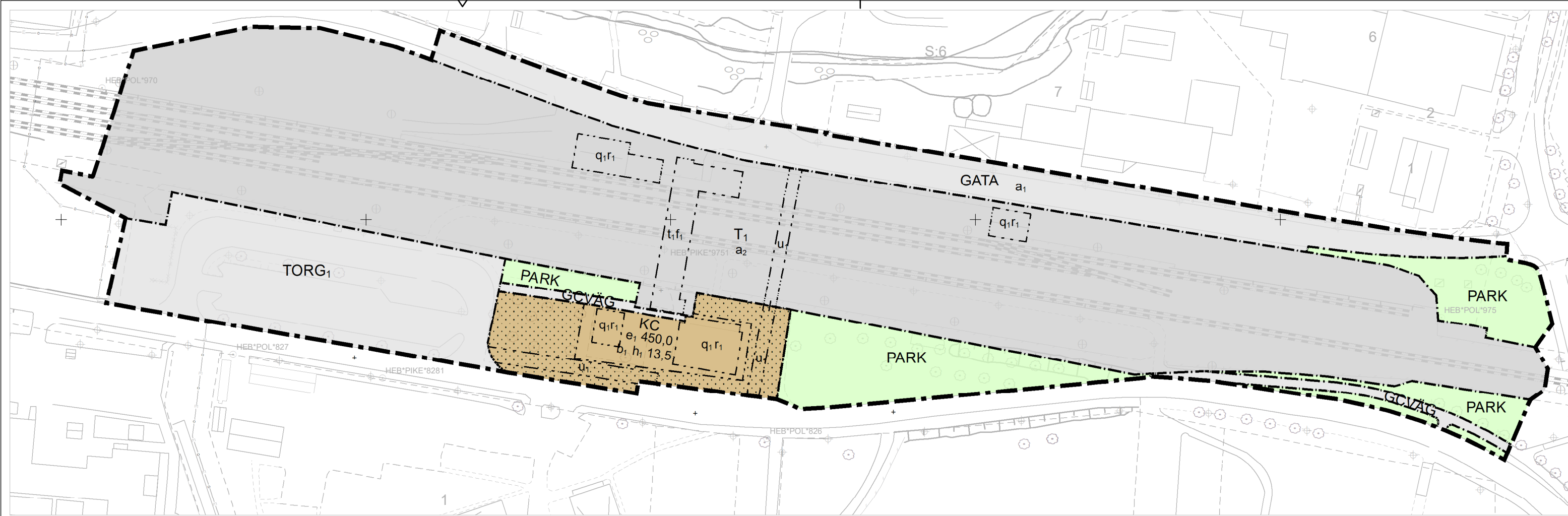




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- PARK: Park
- TORG₁: Kollektivtrafiktorg
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁: Järnväg

- KC: Kontor, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁: Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 13,5: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- t₁: Område ska vara tillgängligt för bro för allmännyttig gångtrafik med tillhörande hissar och trappor

Utnyttjandegrad

- e₁ 450,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Skydd av kulturvärden

- q₁: Byggnadens karaktär får inte förvanskas

Utförande

- b₁: Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt.

Rivningsförbud

- r₁: Byggnad får inte rivas.

Utformning

- f₁: Bro, trappor och hissar ska utformas med materialval och färgsättning anpassad till den befintliga miljön.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .



Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	PM Buller	Bullerutredning	Naturvärdesinventering
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	PM Vattenmiljö	Inventering fladdermöss och hussvala
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	MUR	Gestaltlingsprogram	Barnkonsekvensanalys
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	PM Avvattning	Kulturarvsanalys	Markmiljöundersökning

Detaljplan för



HEBY
KOMMUN

Heby mötesspår, del av Heby 1:93, 2:92 samt
Västerlövsta Prästgård 1:13, 1:25

Heby kommun Uppsala län

		Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkänd	
		Antagande	
Upprättad: 2026-05-29	Reviderad:	Laga kraft	
Hanna Löfstrand Planarkitekt	Anna Jägvald Planchef	DP 405	