

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Detaljplan för

DP 416, Fastighet Horrsta 4:79 m.fl

Heby tätort, Heby kommun, Uppsala län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgår även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Information om planen

Detaljplan	DP 416, Fastighet Horrsta 4:79 m.fl
Handläggare	Julia Persson
Planskede	Samrådsskede
Area	20 507 m²
Fastighetsbeteckning	Horrsta 4:79, 4:80, 4:81 och 4:82
Beskrivning av området	Planområdet ligger i den sydvästra utkanten av Heby tätort. Aktuellt planområde utgör en mindre del av ett större verksamhetsområde planlagt för industri, kontor och handel i DP 221, Heby Västra företagsby (laga kraft 1996). Verksamhetsområdet som helhet består avstyckade och avverkade fastigheter för att möjliggöra ett genomförande av DP 221. Ett fåtal fastigheter inom verksamhetsområdet är idag utbyggda med verksamheter. Aktuellt planområdet avgränsas i norr av riksväg 72, i öst av bostadsbebyggelse och i syd- och väst av naturområden. Närmaste bostadsbebyggelse är runt 300–400 meter från aktuellt planområde. I planområdets sydvästra del finns en liten bit våtmark.
Planens syfte	Syftet för detaljplanen är att utreda möjligheten för industriverksamhet på fastigheterna Horrsta 4:79, 4:80, 4:81 och 4:82. Detaljplanen möjliggör för en industribyggnad med tillhörande hög byggnadsdel samt ett silopakett med hög höjd. Detta görs för att möjliggöra etableringen av en torrbruksfabrik inom planområdet.

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planförslaget redovisar användningen J (industri) som innefattar all slags produktion, lagring och annan hantering av varor samt komplement till verksamheten såsom kontor och personalutrymmen. Lokaliseringen anses bäst lämpad för förslagen utformning och markanvändning utifrån att området utgör en mindre del av ett redan befintligt verksamhetsområde. Planområdet är i befintlig plan planlagd som industri, kontor och handel vilket innebär att ett genomförande av planen inte innebär en större ändring i tillåten markanvändning. Planområdet är beläget i utkanten av orten och verksamhetsområdet vilket anses lämpligt då omgivningspåverkan av etableringen bedöms bli begränsad där. Höga byggnadsvolymer möjliggörs endast vid planområdets södra del. Detta bedöms minimera konsekvenserna för landskapsbilden av den höga höjden på byggnader. En bullerutredning har genomförts, vilken visat att bullernivåerna för närmaste bostäder endast ökar i marginell omfattning.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program.
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	Planförslaget kan påverka den sociala hållbarheten genom att den möjliggör för fler arbetstillfällen. En naturvärdesinventering har gjorts för våtmarksområdet inom planområdet vilket gynnar den ekologiska hållbarheten genom att den identifierar eventuella naturvärden.
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer (inkl. ekosystemtjänster), samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

Krav- och uteslutningstabell

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk

- MARK OCH PLANERING -

miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras.

Parameter	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvar eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?		X

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Parameter	Ja	Nej	Ev. kommentar
Påverkas stora orörda områden?		x	Området är avverkat för att möjliggöra etablering av verksamhet enligt gällande plan.
Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden)		x	En naturvärdesinventering är genomförd inom del av planområdet som utgörs av våtmark. Inventeringen visade på förekomst av fridlysta arter såsom groddjur, skogsödlor och möjligen häckar Buskskvätta inom eller intill planområdet.
Ökar exploateringen?	x		Området är obebyggt idag.
Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för luft?		x	Luftkvaliteten inom Heby kommun är god. Uppmätta värden av luftföroreningar är långt under miljökvalitetsnormerna. Etableringen bedöms därför inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft.
Strider planen mot miljökvalitetsnormerna för vatten?		x	I tillhörande dagvattenutredning presenteras förslag på dagvattenhantering inom planområdet som säkerställer att MKN-vatten inte påverkas negativt. Detaljplanen ställer

- MARK OCH PLANERING -

			krav på upprättade av dagvattendamm innan övrig bebyggelse får komma tillstånd. Detaljplanen har också en bestämmelse om hur mycket yta som får hårdgöras.
Förändras landskaps-/stadsbilden?	x		Det höga tornet kommer vara synligt från stora delar av tätorten. För att mildra konsekvensen av detta har i planförslaget lagts in bestämmelser som kräver att man ska arbeta med utformningen av byggnader högre än 20 meter.
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?	x		Den planerade verksamheten utgör en torrbruksfabrik vilket kräver <u>anmälan</u> enligt miljöbedömningsförordningen 14 kap 13§.
Påverkas den biologiska mångfalden och/eller ekosystemtjänster?		X	En naturvärdesinventering har utförts för den del av planområdet som utgörs av våtmark. Inventeringen visade på förekomst av fridlysta arter såsom groddjur, skogsödlå och möjligen häckar Buskskvätta inom eller intill planområdet. På grund av att ingen bebyggelse planeras inom våtmarken så bedöms inte naturvärdena påverkas i större utsträckning. I övrigt utgörs planområdet av avverkad skogsmark och har med andra ord låga naturvärden.
Betydande miljöpåverkan	Nej		

Gällande reglering och skyddsvärden				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Riksintresse natur			x	
Riksintresse kulturmiljö			x	
Riksintresse friluftsliv			x	
Riksintesse rörligt friluftsliv			x	
Riksintresse vattenförsörjning			x	
Riksintresse			x	

- MARK OCH PLANERING -

energidistributionsanläggningar				
Riksintresse vägar och järnvägar			x	
Riksintresse, områden med särskilda riktlinjer			x	
Riksintresse, värdefulla ämnen och mineral			x	
Nationalpark			X	
Naturresevat, kulturresevat			X	
Naturminne, kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka etc.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Strandskydd, vattenskyddsområde			x	
Höga naturvärden (Biotopskydd, fågelskyddsområde samt hotade, fridlysta eller rödlistade arter)			x	En naturvärdesinventering har utförts för den del av planområdet som utgörs av våtmark. Inventeringen visade på förekomst av fridlysta arter såsom groddjur, skogsödlor och möjligen häckar Buskskvätta inom eller intill planområdet. På grund av att ingen bebyggelse planeras inom våtmarken så bedöms inte naturvärdena påverkas i större utsträckning. I övrigt utgörs planområdet av avverkad skogsmark och har med andra ord låga naturvärden.
Natur-/kultursamband, historiska samband			x	
Förändrad grönstruktur (enligt regionens grönstrukturplan)			x	
Jordbruks- och skogsmark			x	Området består av redan avverkad skog.
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål,			x	

- MARK OCH PLANERING -

planprogram)				
Kommunala intressen (miljömål, Andra DP, FÖP, ÖP, planprogram)			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljöeffekter				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Mark			x	
Vatten			x	
Klimat (ex. vind, temperatur)			x	
Föroreningar (mark, vatten och luft)		x		Viss ökning av luftföroreningar
Risk för översvämning, skyfall			x	Under förutsättning att dagvattenutredningens dagvattenlösningar följs.
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			x	Den geotekniska utredningen har inte identifierat några sådana riskområden.
Vegetation		x		Större delen av planområdet är avverkad. En mindre del utgörs av våtmarksområde. Våtmarken föreslås användas för dagvattensyfte därför bedöms påverkan som liten/ingen.
Djurliv		x		Större delen av planområdet är avverkad. En mindre del utgörs av våtmarksområde. En naturvärdesinventering har genomförts och identifierat förekomst av groddjur, skogsödlor och möjligen häckar Buskskvätta i eller i anslutning till planområdet. Ingen bebyggelse planeras till våtmarksområdet därför bedöms påverkan som liten/ingen.

- MARK OCH PLANERING -

Miljöpåverkan på omgivningen		x		
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Buller			x	Marginell påverkan
Vibrationer/skakningar			x	
Farligt gods			x	Marginell påverkan
Ljus			X	
Strålning			x	
Lukt			x	
Radon			x	
Elektromagnetiska fält			x	
Närhet till djurhållning			x	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			x	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			x	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hushållning med mark, vatten och andra resurser (hållbar resursanvändning)				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Mark och vattenanvändning			x	
Naturresurser			x	
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)			x	Utnyttjar till stor del befintlig infrastruktur
Rekreation och rörligt friluftsliv			x	
Offentlig och kommersiell service			x	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljökvalitetsmål				
Parameter	Stor påverkan	Liten påverkan	Ingen påverkan	Ev. kommentar
Begränsad klimatpåverkan		x		Något ökad fordonstrafik, fabriksutsläpp
Frisk luft			x	Något ökad fordonstrafik, fabriksutsläpp
Bara naturlig försurning			x	
Giftfri miljö			x	
Skyddande ozonskikt			x	
Säker strålmiljö			x	

- MARK OCH PLANERING -

Ingen övergödning			x	
Levande sjöar och vattendrag			x	
Grundvatten av god kvalitet			x	
Myllrande våtmarker		x		En del av planområdet utgörs av en mindre våtmark. En naturvärdesinventering genomfördes. Våtmarken klassas som visst naturvärde. Ingen bebyggelse planeras till våtmarken därför bedöms påverkan som liten.
Levande skogar			x	Planområdet utgörs av redan avverkad skogsmark.
Ett rikt odlingslandskap			x	
God bebyggd miljö			x	
Ett rikt växt- och djurliv				
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Slutsats

Planen möjliggör för bebyggelse av en industribyggnad med tillhörande hög byggnadsdel om 45 meter samt en fristående byggnad för ett silopaket om 35 meter. Detta för att möjliggöra för etablering av en torrbruksfabrik.

Planområdet är i befintlig, gällande plan planlagt för industri, kontor och handel. Verksamheterna ska enligt gällande plan vara icke-störande.

Planområdet utgör idag oexploaterad, avverkad skogsmark utan större naturvärden. Visst naturvärde har identifierats i den mindre våtmarken intill planområdets sydvästra gräns. Ingen bebyggelse planeras till våtmarken utan den ska nyttjas i dagvattenssyfte.

Ett genomförande av planförslaget utgör en mindre förändring från dagens markanvändning i och med att industri möjliggörs vara störande. Detaljplanen innebär oundvikligen att exploateringen ökar och ger en förändrad landskapsbild i och med byggnaders höjd. Konsekvenserna av detta bedöms dock inte som stora.

Detaljplanen väntas innebära en viss, om än, begränsad, ökning av industriella luftföroreningar. Dagvattenhantering regleras för att säkerställa tillräcklig fördröjning och rening för att säkerställa miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Sammantaget bedöms inte planen innebära betydande miljöpåverkan. Planområdet utgör en mindre del av ett redan befintligt verksamhetsområde. Konsekvenserna för bland annat dagvatten, buller, landskapsbild och naturvärden har bedömts inom planarbetet.

Detaljplanen möjliggör för industriändamål men bedöms inte vara i den omfattning att det klassas som

ett MKB-projekt enligt 4 kap 34 § PBL. En utökad miljöbedömning där även 10 § 1-3 och 11-13 §§ (2017:966) miljöbedömningsförfordningen ingår, bedöms därmed inte föreligga i undersökningen om betydande miljöpåverkan.