

6646900

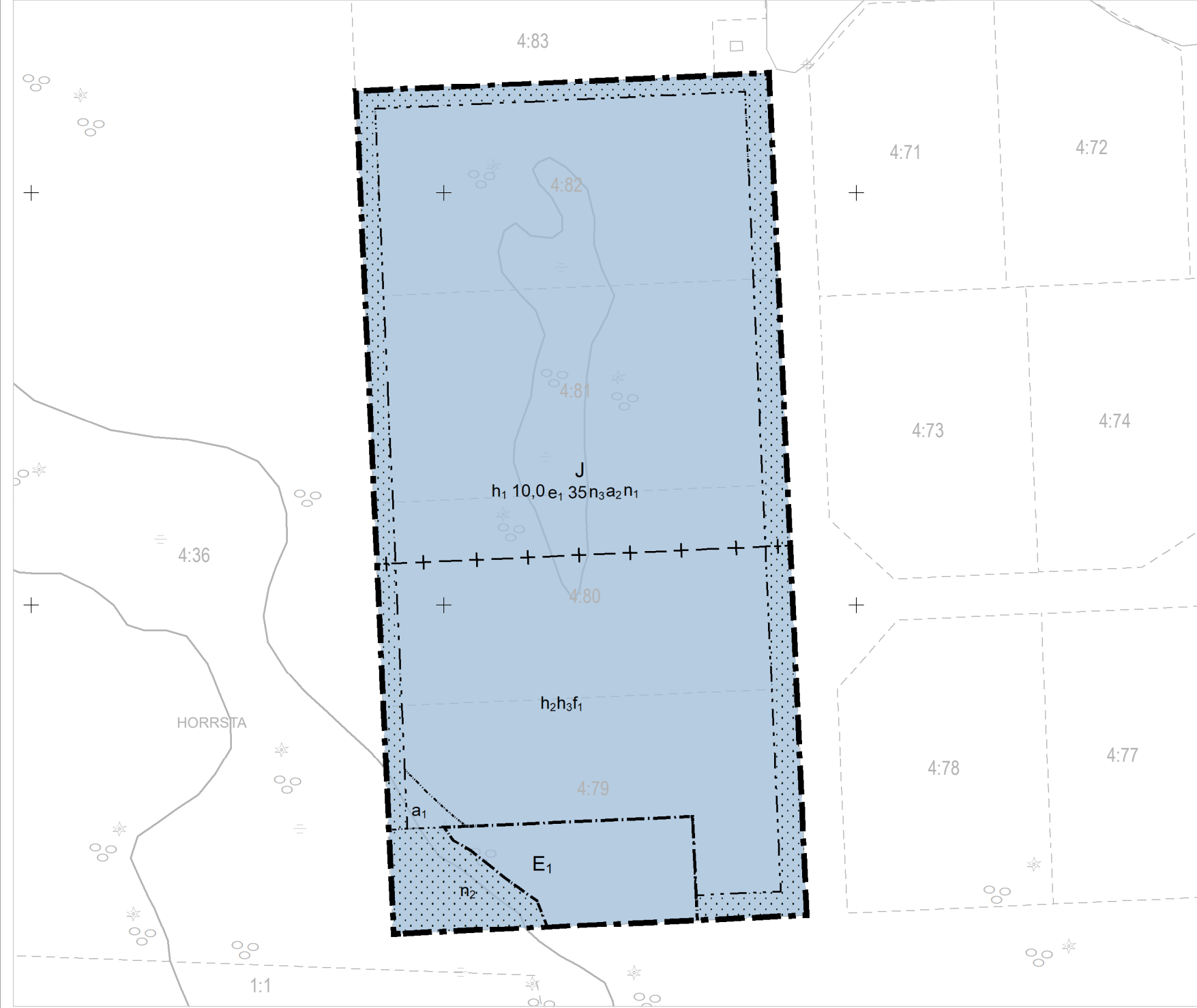
6646800

168700

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



168700

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:1 250 (A3)

168900

0 25 50 Meter

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.

Teckenförklaring

- PK_Väganordning_Vägräcke
- PK_Vägbant_Cykelbana
- PK_Vägbant_Gång- och cykelbana
- PK_Vägbant_Gångbana
- PK_Vägbant_Körbana
- PK_Vägbant_Körbana på tomt
- PK_Vägbant_Refug
- PK_Vägbant_Övrigt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- E₁ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ Utöver angiven nockhöjd får 150 kvm byggnadsarea uppföras med högsta totalhöjd om 35 meter (begränsas av en sekundär eigenskapsgräns)
- h₃ Utöver angiven nockhöjd får 500 kvm byggnadsarea uppföras med högsta totalhöjd om 45 meter (begränsas av en sekundär eigenskapsgräns)

Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Naturvärdesinventering
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Landskapsbildsanalys

Detaljplan för

Horrsta 4:79, 4:80, 4:81 och 4:82

Heby kommun Uppsala län

Beslutsdatum

Instans

GRANSKNINGSHANDLING

Godkänd
XXXX-XX-XX

Godkänd av

Antagande
[Antagen

[Antagen av]

Upprättad: [Upprättad

Reviderad: XXXX-XX-XX

Laga kraft
[Laga kraft

Julia Persson
Planarkitekt

Anna Jägvald
Planchef

DP 416

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad inom eigenskapsområdet förrän markförstärkning kommit till stånd (begränsas av en eigenskapsgräns) .
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad inom användningsområdet förrän dagvattendamm enligt E1 har kommit till stånd.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marknivån får inte överstiga +82 m.ö.h i RH2000
- n₂ Marken ska vara genomsläpplig.
- n₃ Minst 12% av markarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utformning

- f₁ För byggnadsdel med fasadhöjd som är mer är 20 meter ska byggnadens låg- och högdelar utformas med varierande material eller kulörer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.