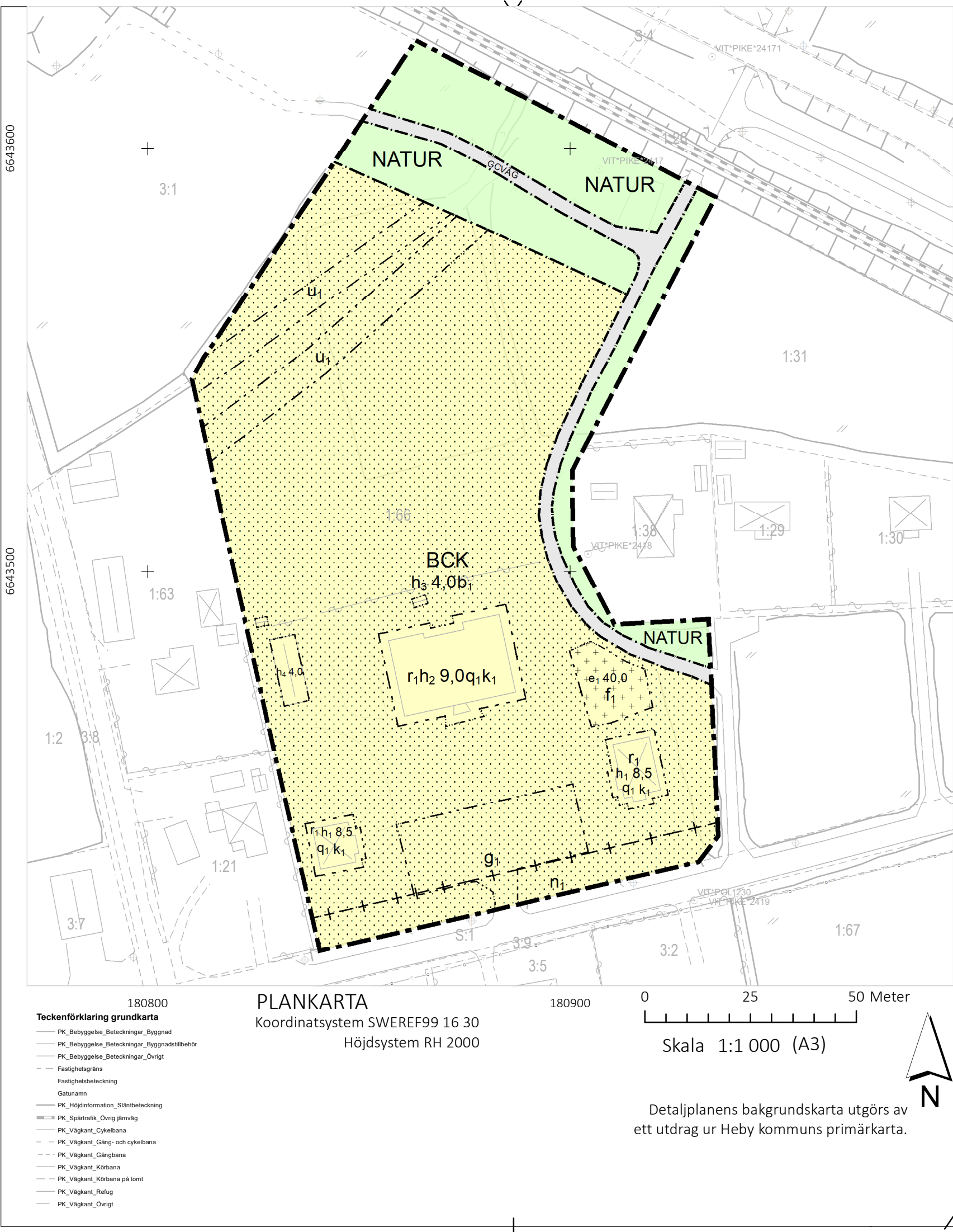




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCK Bostäder, Centrum, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₄ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd i allé får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd av kulturvärden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Byggnadsvolym skall bevaras.

Utförande

- b₁ Minst 35% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader ska utformas med en liknande arkitektur som befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse på platsen gällande material, färgsättning samt detaljeringsgrad

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefulla byggnadsdelar såsom fasad, taklutning och taktäckning skall vara arkitektoniskt liknande det ursprungliga gällande material, färgsättning och detaljeringsgrad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☒ Bullerutredning
☐ Planprogram	☒ Grundkarta	☒ Kulturmiljöutredning
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☒ Riskutredning
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande	☒ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Ösby 1:66

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkänd xxxx-xx-xx	Godkänd av
		Antagande [Antagen	[Antagen av]
Upprättad: 2026-04-17		Laga kraft [Laga kraft	
Julia Persson Planarkitekt	Anna Jägvald Planchef	DP 418	