



Org.nr
212000-2049

Information om ansökan om planändring

Blanketten på föregående sida ska användas för att ansöka om en ny eller ändrad detaljplan. Om den sökande även är fastighetsägare till de fastigheter som omfattas samt är fakturamottagare behöver inte rutorna "Fastighetsägare" och "Fakturamottagare" fyllas i. Om det är flera olika fastighetsägare kan en separat förteckning bifogas ansökan.

Avgift för planbesked (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Blanketten ska skickas till Heby kommun, Tingsgatan 11, 744 88 Heby. Blanketten kan också skickas via mail till information@heby.se. Blanketten måste vara underskriven.

För att kunna behandla din ansökan behöver vi följande handlingar:

- En beskrivning av projektet. Vilka ändringar i nuvarande detaljplan behövs eller vad vill ni att en ny detaljplan ska omfatta? Vad är syftet med projektet samt vad ämnar ni göra på fastigheten/fastigheterna? Beskriv gärna projektet tydligt och utförligt då det underlättar för oss att behandla er ansökan. Är utrymmet på denna blankett för litet för att beskriva projektet går det bra att bifoga en projektbeskrivning separat.
- En karta som visar vilket område som ni vill att detaljplanen/detaljplaneändringen ska omfatta.
- En enkel skiss över hur ni har tänkt er att bebyggelsen ska uppföras samt vilken typ av bebyggelse ni ämnar uppföra.
- PBL (Plan- och bygglagen) ändrades 1 augusti 2021 med möjligheten för så kallad privat initiativrätt. Enligt denna kan sökanden begära vid ansökan om planbesked att få veta vilket, eller vilka underlag som kan antas behövas i detaljplanearbetet. Sökanden kan även begära att få ett yttrande om detta från länsstyrelsen. Tanken är att sökanden, för att effektivisera planprocessen, på egen hand kan ta fram planeringsunderlag i ett tidigt skede. Då nödvändiga underlag kan vara okända när planbeskedet beslutas, samt att omfattning mm. av nödvändiga utredningar kan vara svårt att avgöra tidigt kan kommunen i sitt beslut om planbesked besluta ifall initiativrätten är lämplig eller inte. Kommunen avgör därmed ifall privat initiativrätt kan medges. Beslut om medgivande beror på vilka osäkerheter samt identifierats, samt om risk föreligger att kostsamma revideringar av utförda utredningar måste utföras i senare skeden av planprocessen.

Begäran om information om vilka underlag som antas komma behövas, samt begäran om yttrande från länsstyrelsen görs i ansökningsblanketten. Skriv Ja eller Nej i respektive ruta. Om ingen ruta fylls i ses detta som ett nej.

Efter att en komplett ansökan om planbesked har inkommit har kommunen fyra månader på sig att ge besked om detaljplanen eller planändringen ska genomföras (enligt Plan- och Bygglagen 5 kap. 3-4 §§). Beslut om planbesked fattas av kommunstyrelsen.

MARK- OCH PLANERINGSENHETEN**Kostnad för planbesked (Plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 8 §)**

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för handläggning av ansökan om planbesked. Avgiften grundas på den arbetstid som kommunen lägger ner i ärendet och beräknas enligt gällande plantaxa. Eftersom handläggningen utgör myndighetsutövning tillkommer ingen moms.

Det är den sökande som bekostar handläggningen, oavsett om beskedet blir positivt eller negativt. Den aktuella plantaxan finns att ta del av på kommunens webbplats: www.heby.se.