

PLANBESTÄMMELSER DP 276

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark för enskilt ändamål
- B Bostäder
- BH Bostäder och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

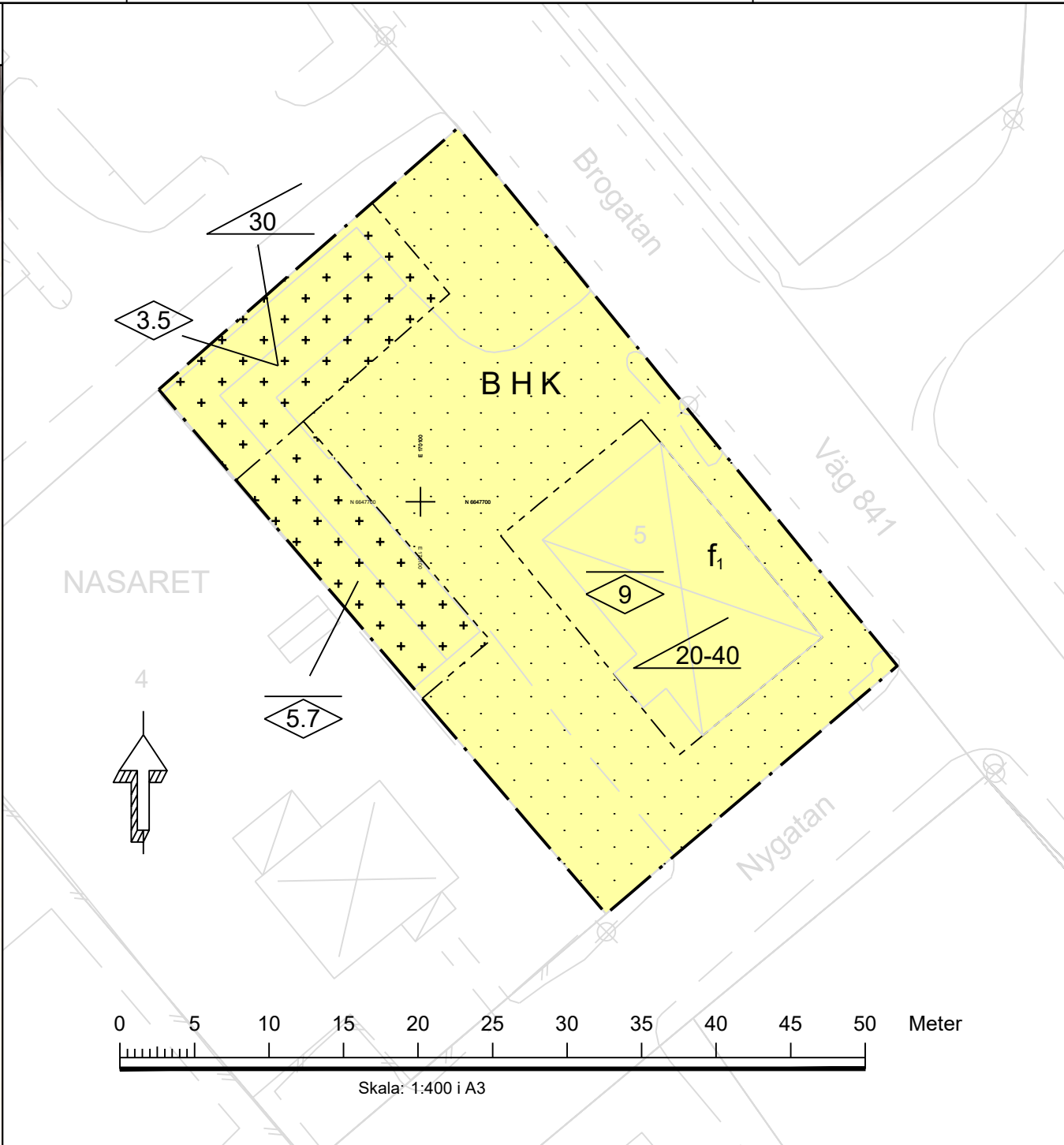
- Placering
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannfastighet.
- Utförning
- I II III Antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Värdefulla byggnader
- Skyddsbestämmelser
- q Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara

STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,3 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 5 år från det datum som planen vinner laga kraft.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Tak ska utföras som sadeltak
- Lägre utstickande byggnadsdelar får ha en annan utformning avseende taktyp
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största takvinkel i grader
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum som detaljplanen vinner laga kraft

Övrigt

Tomtindelning för kvarteret Nasaret fastställd den 27 augusti 1932 (19-HEB-30/1932) upphävs avseende Nasaret 5

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

- II Antal våningar

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Väg
- Gångbana
- Träd
- NASARET 5
- Plogågen
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Beslysningsstolpe

Bakgrundskarta upprättad på utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2020-05-10 samt kompletterande inmätning 2020-05-05

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 i plan, RH 00 i höjd

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Ändring av detaljplan för Nasaret 5

HEBY KOMMUN

Nasaret 5

Heby Kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2020-09-22	Ks §170
		Laga kraft	
		2020-10-16	
Upprättad 2020-05-19	Reviderad 2020-09-09		
Erik Mörtzell	Planarkitekt		
			DPä 392/276