
Detaljplaneändring för Lättharven 4
DPä 379/92
Heby kommun, Uppsala län

Samrådsredogörelse

Samrådet

Samrådstid för planförslaget var under perioden 2019-12-13 – 2020-01-24. Förslaget har tillställts samrådskretsen, varit tillgängligt på kommunens webbplats samt på den digitala anslagstavlan.

Följande har delgetts planförslaget skriftligen:

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Vafab Miljö
- Tekniska-enheten
- Bygg- och miljönämnden
- Berörda ägare till grannfastigheterna inom planområdet har delgetts förslaget skriftligen

Efter samråd om planförslag enligt normalt planförfarande kan resultatet av detta redovisas i en samrådsredogörelse. Denna ska redovisa de synpunkter som inkommit samt kommunens ställningstagande till synpunkterna och en motivering till dem.

Yttranden

Totalt 12 yttranden har inkommit varav 6 från berörda fastighetsägare. Nedanstående instanser har inkommit med yttranden:

- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Tekniska enheten
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen
- Bygg- och miljönämnden
- Vafab Miljö
- Ägare till fastigheten Fjäderharven 7
- Ägare till fastigheten Fjäderharven 8
- Ägare till fastigheten Fjäderharven 9
- Ägare till fastigheten Lättharven 3
- Ägare till fastigheten Lättharven 5

- MARK OCH PLANERING -

2020-04-17

Dnr 2017/88
DPä 379/92

Respektive yttrande återges och bemöts nedan. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunkontoret i Heby kommun.

Räddningstjänsten
Sala -Heby

Yttrande detaljplan för Lättharven 4 i Heby tätort

Räddningstjänsten ser inte några hinder med att ändra detaljplanen enligt remisshandlingarna vad gäller risker eller möjlighet till åtkomst för räddningstjänstens fordon. Räddningstjänsten har dock inte tillgång till Heby kommuns VA-kartor vilket innebär att eventuella ledningar vid gata kan påverkas.

Då den tillkommande byggrätten markerad plusmark i plankartan innebär förbud mot att väggar, plank eller annat siktskymmande uppförs behöver avståndet om minst 8 meter beaktas. En tillbyggnad så som till exempel en carport räknas som en byggnad enligt PBL och ska därför uppfylla BBR 5:61 med underpunkter (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2019:2)

Kommentar

Befintlig huvudbyggnad på Lättharven 4 beviljades i ett bygglov 1990 och är placerad ca 2-2,5 meter från fastighetsgräns mot Lättharven 3. Bedömningen är att planändringen endast medför en mindre förändring av läget jämfört med idag.

Tekniska enheten,
Heby kommun

Yttrande via telefonsamtal 2019-12-19

Tekniska enheten uppmärksammar att det går en dagvattenledning i den västra delen av fastigheten.

Kommentar

Då planändringen inte påverkar dagvattenledningen och ledningen dessutom är belägen på en del av fastigheten som inte berörs av carporten kommer inga ändringar av förslaget att göras utifrån detta yttrande.

Lantmäteriet

Ändring av detaljplan för Lättharven 4, Detaljplaneändring 379/92

Grundkartans teckenförklaring innehåller detaljer som inte redovisas i kartan. Kartan och teckenförklaringen bör redovisa samma detaljer.

Kommentar

Grundkartans teckenförklaring kommer att anpassas enligt Lantmäteriets yttrande

Länsstyrelsen

Samråd om ändring av detaljplan för Lättharven 4, Heby kommun, Uppsala län.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till

- MARK OCH PLANERING -

2020-04-17

Dnr 2017/88
DPä 379/92

förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB)

Övriga synpunkter

På sidan 4 i planbeskrivningen har kommunen beskrivit planens syfte i ett stycke med rubriken *planens bakgrund och syfte*. Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel kan utveckla beskrivningen av planens syfte så att den blir tydligare. Syftesbeskrivningen bör ges ett eget stycke.

*Kommentar**Behovsbedömning: Noteras**Övriga synpunkter: Planbeskrivningen kommer att ändras och utvecklas enligt länsstyrelsens yttrande*Bygg- och
miljönämnden**Beslut om Samrådsyttrande över förslag till ändring av detaljplan för Lättharven 4 i Heby**

Bygg- och miljönämnden har ingen erinran mot planen, utan tycker att den är lämpligt utformad och att det är bra att detaljplanen ändras så att carporten kan beviljas ett normalt bygglov.

*Kommentar**Noteras*

Vafab Miljö

Yttrande angående: Förslag till ändring av detaljplan för DPä 379/92 Lättharven 4, Heby tätort, Heby kommun, Uppsala län

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter på förslaget.

*Kommentar**Noteras*Fastighetsägare
till:

Samtliga fastighetsägare har lämnat skriftligt medgivande till förslaget utan ytterligare synpunkter.

Fjäderharven 7

Fjäderharven 8

Fjäderharven 9

Lättharven 3

Lättharven 5

För Mark- och planeringsenheten

Erik Mörtzell

Planarkitekt