

Förslag till ändring av detaljplan

DPä 379/92 Lättharven 4, Heby tätort

Heby kommun, Uppsala län

Granskningsutlåtande

Granskning

Granskningstiden har varit mellan 2020-05-20 – 2020-06-07. Underrättelse om granskning har skickats till sakägare och remissinstanser. Underrättelsen har bland annat innehållit information om att planhandlingarna är tillgängliga på kommunens webbplats med adress dit samt vart man kan vända sig för att få planhandlingarna skickade till sig i pappersform.

Följande har delgivits planförslaget skriftligen:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Vafab Miljö
- Tekniska enheten
- Bygg- och miljönämnden
- Sakägare

Samråd har skett med länsstyrelsen gällande om förslaget kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan, som föranleder behov av miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Yttranden

Totalt 4 yttranden har inkommit:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Bygg- och miljönämnden
- Tekniska enheten

Respektive yttrande återges och bemöts nedan. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunkontoret i Heby kommun.

- MARK OCH PLANERING -

2020-06-15

Dnr 2017/88
DPä 379/92**Länsstyrelsen****Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

*Kommentar:**Noteras***Lantmäteriet**

Lantmäteriet har gått igenom granskningshandlingarna daterade 2020-05-14 och har inget att erinra mot förslaget.

*Kommentar:**Noteras***Bygg- och
miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden har fått ett förslag till ändring av detaljplan för Lättharven 4, DPä 379/92, i Heby. Detaljplanen görs med standardförfarande och är nu utskickad för granskning till och med 7 juni 2020. En begäran om att få inkomma med ett försenat granskningsyttrande görs härmed.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra för att en carport eller tak över bilplats kan uppföras permanent på fastigheten Lättharven 4. Detta genom att byggrätten utökas samt att delar av den mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas ersätts med mark som möjliggör för en carport eller tak över bilplats.

Bygg- och miljönämnden har i enlighet med samrådsyttrandet ingen erinran mot planförslaget under förutsättning att den utformning carporten har idag inte försvårar åtkomst av allmänna vatten- och avloppsledningar eller förvärrar trafiksäkerheten.

Kommentar:

Mark- och planeringsenheten har under planarbetets gång, inklusive samråd och granskning, inte fått några kommentarer eller uppgifter som tyder på att åtkomsten av allmänna vatten- och avloppsledningar skulle försvåras eller att trafiksäkerheten skulle förvärras. Bestämmelse om att väggar, plank eller annat siktskymmande inte får användas på korsad mark (mark som endast får förses med carport eller tak över bilplats) har införts i detaljplaneändringen just med hänsyn till trafiksäkerheten.

Tekniska enheten

Tekniska enheten har inget att erinra

*Kommentar:**Noteras***FÖR MARK- OCH PLANERINGSENHETEN**

Erik Mörtzell
Planarkitekt
Heby kommun