

Behovsbedömning av MKB i plan

Ändring av detaljplan för
Lättharven 4, Heby tätort
Heby kommun, Uppsala län

Enligt 6 kap miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en miljöbedömning av en plan eller program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (§ 11). I 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) står att en miljöbedömning ska upprättas om detaljplanen medger ett nyttjande av mark, byggnader eller av andra anläggningar som medför betydande påverkan av miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

I syfte att fastställa om en plan eller program medför betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningen ska visa om miljöbedömning krävs och är utformad i enlighet med förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Handläggare: Erik Mörtsell

Planskede: Samrådsskede

Area: 884 m²

Fastighetsbeteckning: Lättharven 4

Beskrivning av området: Planområdet sammanfaller med fastigheten Lättharven 4. Planområdet utgör en fastighet inom ett bostadsområde bestående av enbostadshus. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd.

Planens syfte: Att möjliggöra för en carport på fastigheten. Detta genom att öka byggrätten för huvudbyggnaden samt ändra en mindre del av den mark som i dag inte får bebyggas till att endast kunna bebyggas med carport eller tak över bilplats.

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

MILJÖBALKEN

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Berör ett genomförande av planen:

MB 3 kap 2 § • Stora opåverkade områden?

X		
---	--	--

MB 3 kap 3 § • Ekologiskt känsliga områden?

X		
---	--	--

MB 3 kap 4 § • Jordbruks- och skogsmark?

X		
---	--	--

Mb 3 kap 5 § • Mark- och vattenområde som har betydelse för yrkesfisket eller vattenbruk?

X		
---	--	--

MB 3 kap 5 – Mark- och vattenområden av riksintresse (se följande punkter):

Natur

• Områden av riksintresse (se bilaga)?

X		
---	--	--

Kulturmiljö

• Hårsbäcksdalen?

X		
---	--	--

• Huddunge radby?

X		
---	--	--

Friluftsliv

• Färnebofjärden?

X		
---	--	--

• Sevedskvarn - Sälja?

X		
---	--	--

Energidistributionsanläggningar

Kraftledningar med dragning:

• Krogen – Heby – Bredmossen?

X		
---	--	--

• Hallaren – Skattmansö?

X		
---	--	--

• Horrskog – Järpenstorp?

X		
---	--	--

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Områden med särskilda riktlinjer

- Nedre Dalälven (del av sträckan mellan Avesta och Skutskär)?
- Vattenkraft i Dalälven?

X		
X		

Vägar och järnvägar av riksintresse

- Rv 72?
- Rv 56?
- Järnvägen?

X		
X		
X		

Värdefulla ämnen och mineral?

X		
X		

Totalförsvaret?

X		
---	--	--

MB 5 kap

Riskerar detaljplanen medföra att miljö kvalitetsnormer överskrids?

X		
---	--	--

MB 7 kap

Påverkar ett eventuellt genomförande av planen skyddade och utpekade natur- och kulturområden enligt nedan:

- Nationalpark?
- Naturreservat?
- Naturminne?
- Strandskydd?
- Vattenskyddsområde?
- Biotopskydd?
- Fågelskyddsområde?
- Kulturresevat?
- Natura 2000- områden (se bilaga)?

X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

MB 10 kap

Har planområdet hyst en verksamhet eller annat som föranleder misstanke om föroreningar, ex:

- Industrimark?
- Kämt utsläpp?

X		
X		

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

- Luftburet utsläpp?
- Utfyllnadsmassor?

X		
X		

Mb 11 kap

- Förväntas planens genomförande påverka vattenverksamhet?

X		
---	--	--

LAGEN OM KULTURMINNEN mm

Påverkas:

- Kml 2 kap
- Fast fornlämning eller dess närområde?
- Kml 3 kap
- Byggnadsminne?
- Kml 4 kap
- Kyrka, kyrktomt eller begravningsplats?

X		
X		
X		

PLAN- OCH BYGGLAGEN

- PBL 2 kap 1§ Kan ett genomförande av planen medföra en väsentligen ändrad mark- eller vattenanvändning?

X		
---	--	--

- PBL 2 kap 3§ Kan plangenomförandet medföra påverkan på människors hälsa, orsakat av:

- Störningar i annars tyst miljö?
- Radon?
- Klimat:
 - Vind?
 - Förändringar i luft rörelser, temperatur eller klimat?
- Trafikbuller?
- Övrigt buller?
- Vibrationer/skakningar?

X		
X		

X		
X		
X		
X		
X		

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

• Vattenföroreningar:

- Förändrad grundvattenkvalitet?
- Förändrad riktning på grundvattenflödet?
- Minskad vattentillgång i täkt?
- Förändrade infiltrationsförhållanden?
- Förändrade avrinnings/dräneringsmönster som innebär risk för översvämning/uttorkning?
- Förändrad ytvattenkvalitet?
- Förändrat flöde, strömförhållande eller riktning i vattendrag?
- Krävs tillstånd för vattenverksamhet?

X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

• Luftföroreningar?

• Obehaglig lukt?

• Förekomst av elektromagnetiska fält?

• Störande ljussken?

• Närhet till djurhållning?

PBL 2 kap 4§ Kan ett genomförande av planen innebära risk för:

- Brand och explosion?
- Utsläpp av särskilt skadliga ämnen vid händelse av olycka?
- Att människor utsätts för psykisk och fysisk hälsofara?
- Försämrad trafiksäkerhet för fotgängare, cyklister, motortrafikanter, vid parkering etc?
- Olyckor i samband med transport av farligt gods?

X		
X		
X		
X		
X		

• Instabila jord/berggrundsförhållanden?	X		
• Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?	X		
• Att befintlig, kringliggande miljöstörande verksamhet kan ha en negativ inverkan på projektet?	X		
• Att verksamhet enligt ovan kan bedömas vara belägen på otillräcklig avstånd enligt ”riskhänsyn vid bebyggelse”?	X		

- Stads- eller landskapsbilden?
- Samband med omgivningen?
- Förstörs/förvanskas
rumskapande/sammanlänkade
inslag, siktlinjer eller annan av stort
värde för landskapsbilden?
- Kulturhistoriskt värdefull
bebyggelse?
- Historiska samband?
- Tätortskaraktär?
- Natur- eller kulturvärden?
- Stora förändringar i
antalet/kombinationen av växter
eller djur?
- Förändras grönstrukturen betydligt?
- Berörs någon hotad/sällsynt/unik
växt- eller djurart eller
växtsamhälle?
- Införs nya arter växter eller djur?
- Förändras området i
forsknings/undervisningssynpunkt?

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

- Försämras jakt- eller fiskemarker?

X		
---	--	--

KOMMUNALA INTRESSEN

Kräver planens genomförande eller tillåter planen verksamheter som kräver tillstånd enl miljöbalken?

X		
---	--	--

Påverkas någon gällande men ej genomförd plan?

X		
---	--	--

Innebär detta en miljöpåverkan på gällande men ej genomförd plan?

--	--	--

Påverkar planens genomförande rekreationsmöjligheterna i området?

X		
---	--	--

Innebär planens genomförande framtida investeringar i form av:

- Väg/gata/g-c väg?
- Skola/förskola/fritids?
- VA?
- Ålderdomshem/serviceboende?
- Kollektivtrafik?

X		
X		
X		
X		
X		

Vilken typ av trafik kommer att trafikera området?

Persontransporter med bil eller cykel

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

ÖVRIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kan ett genomförande av planen medföra effekter som:

- Strider mot nationella miljömål?
- Regionala miljömål?
- Kommunala miljömål?
- Var för sig är begränsade, men sammantaget är betydande?

X		
X		
X		
X		

Kan planens genomförande ha effekt på regionala/kommunala intressen, ex:

- Länsstyrelsens naturvårdsplan?
- Länsstyrelsens ängs- och hagmarksinventering?
- Tätortsnära friluftsliv?
- Oexploaterade områden?
- Kulturminnesvårdsprogrammet?
- Jordbruksbygden?
- Energiplan?
- Avfallsplan?

X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Jakande svar på frågorna ovan innebär inte per automatik att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En värdering av svaren måste göras i varje behovsutredning. Utgångspunkt är att uttrycket "betydande miljöpåverkan" innebär en företeelse som spelar en stor roll, som utövar stort inflytande, är framstående och vittgående. Om planen misstänks påverka Natura 2000-område ska alltid miljöbedömning utföras.

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Slutsats:

Ett genomförande av plan kan inte förväntas ha någon negativ effekt på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Normal planbeskrivning enligt PBL är tillräckligt.	X
Ett genomförande av planen kan innebära negativ påverkan. Den bedöms dock inte vara betydande i detta fall. Konsekvenserna av genomförandet ska framgå tydligt i planbeskrivningen.	
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan effekt på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En MBK enligt MB 6 kap ska upprättas.	
Ett genomförande av planen bedöms medföra så stor påverkan att det är lämpligt att se över andra lokaliseringalternativ.	

MOTIVERING TILL SLUTSATS:

Den utökade bygggrätten och placeringsmöjligheten av byggnader som planändringen möjliggör är av så pass ringa och begränsad omfattning att planen inte förväntas få någon negativ effekt på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.