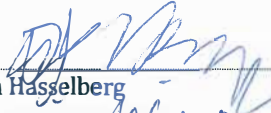
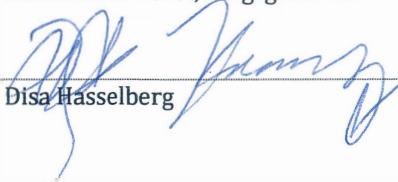


Plats och tid	Heby folkets hus, B-salen tisdag 25 augusti 2020, kl. 10.00 – 15.20		
Beslutande	Marie Wilén (C), ordf. Carina Schön (S) Ewa Westling Olzon (M) Mats Joelsson (C) Dick Pettersson (C) Anders Pettersson (S) Jan Andersson (S) Ann-Christin Grattback Åkerblom (S) Mattias Widén (SD), ej § 143 pga. jäv Monica Stjernholm (SD) Bernt Ove Stenmark (KD) deltog på distans Berith Röjerås (C) § 143		
Ej tjänstgörande ersättare	Berith Röjerås (C) § 135 – 142, 144 - 154 Olof Nilsson (S) § 139 - 154 Annika Krispinsson (C) § 135 – 143, 148 - 154 Anneli Ellnebrant (M)	Tjänstemän	Emma Burstedt, kommundirektör Disa Hasselberg, nämndsekreterare Rebecka Berg, nämndsekreterare Ylva Opard, ekonomichef § 135 - 144 Nasser Ghazi, lokalstrateg § 140 Erik Mörtzell, planarkitekt § 150 Iris Löwendahl, enhetschef MoP § 150 - 154 Amadeus Walldén, infrastrukturstrateg § 151 Zirin Molla, samhällsplanerare § 153 Camilla Winqvist, miljöstrateg § 154
Utes att justera	Ewa Westling Olzon (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Tingsgatan 11, 26 augusti 2020 Kl. 13.30		
Sekreterare	 Disa Hasselberg	Paragrafer	135 - 154
Ordförande	 Marie Wilén		
Justerande	 Ewa Westling Olzon		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	25 augusti 2020		
Datum för anslags uppsättande	27 augusti 2020	Datum för anslags nedtagande	17 september 2020
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Tingsgatan 11		
Underskrift	 Disa Hasselberg		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ks § 150

Dnr 2017/5

214

Ändring av detaljplan för Lättharven 4, Heby tätort DPä 379/92

Kommunstyrelsens beslut

- Samrådsredogörelse 2020-04-17 godkänns.
- Granskningsutlåtande 2020-06-15 godkänns.
- Planförslag för DPä 379/92 Lättharven 4 daterat 2020-06-11 antas.

Sammanfattning

En ansökan om ändring av detaljplan DP 92 avseende fastigheten Lättharven 4 inkom 2017-09-19 och planuppdrag beviljades i KS 2017-12-05.

Syftet med ansökan och planändringen är att möjliggöra för att en carport kan uppföras permanent på fastigheten. En ansökan om bygglov för carporten hade avslagits med motiveringen att åtgärden skulle innebära en allt för stor avvikelse från bestämmelserna om maximal byggnadsarea samt att en betydande del skulle placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. I ett tidsbegränsat bygglov, utfärdat 2018-06-26 (Bmn § 74), beviljades dock uppförandet av en carport. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fram till 2022-06-26.

Då goda möjligheter ansågs föreligga till att genomföra detaljplaneändringen med förenklat standardförfarande gick detaljplaneändringen ut på samråd under perioden 2019-12-13 – 2020-01-24. Alla sakägare godkände skriftligt förslaget. Dock behövde detaljplanens grundkarta uppdateras med den nya tillbyggnaden. I samband med en inmätning som då genomfördes kunde det konstateras att carporten inte följt det tidsbegränsade bygglovet i och med att den hade byggts något större samt närmare gatan än vad som angavs i beslutshandlingarna för bygglovet. Som motivering varför byggherren (tillika planintressenten i detta ärende) frångått bygglovshandlingarna nämner denna att bygglovsritningarnas upphovsman på ett olyckligt sätt missat att en nödvändig ramp också behövde rymmas under carporten. Dock kunde carporten såsom den var uppförd ändå prövas i detaljplaneändringen varför ändringen något reviderad med avseende på avgränsningen av korsmarken (mark där endast carport eller tak över bilplats kan placeras) under perioden 2020-05-20 – 2020-06-07 kunde gå ut på granskning. Då inga synpunkter av större vikt inkom på förslaget under granskningen läggs förslaget nu fram för antagande.

Beslutsunderlag

Plankarta (2020-06-11)
Plan- och genomförandebeskrivning (2020-06-11)
Samrådsredogörelse (2020-04-17)
Granskningsutlåtande (2020-06-15)
Behovsbedömning av MKB i plan DPä 379/92 (2019-12-05)

Justerandesignatur

Utdragsbestyrkande

MW Ewo