

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad

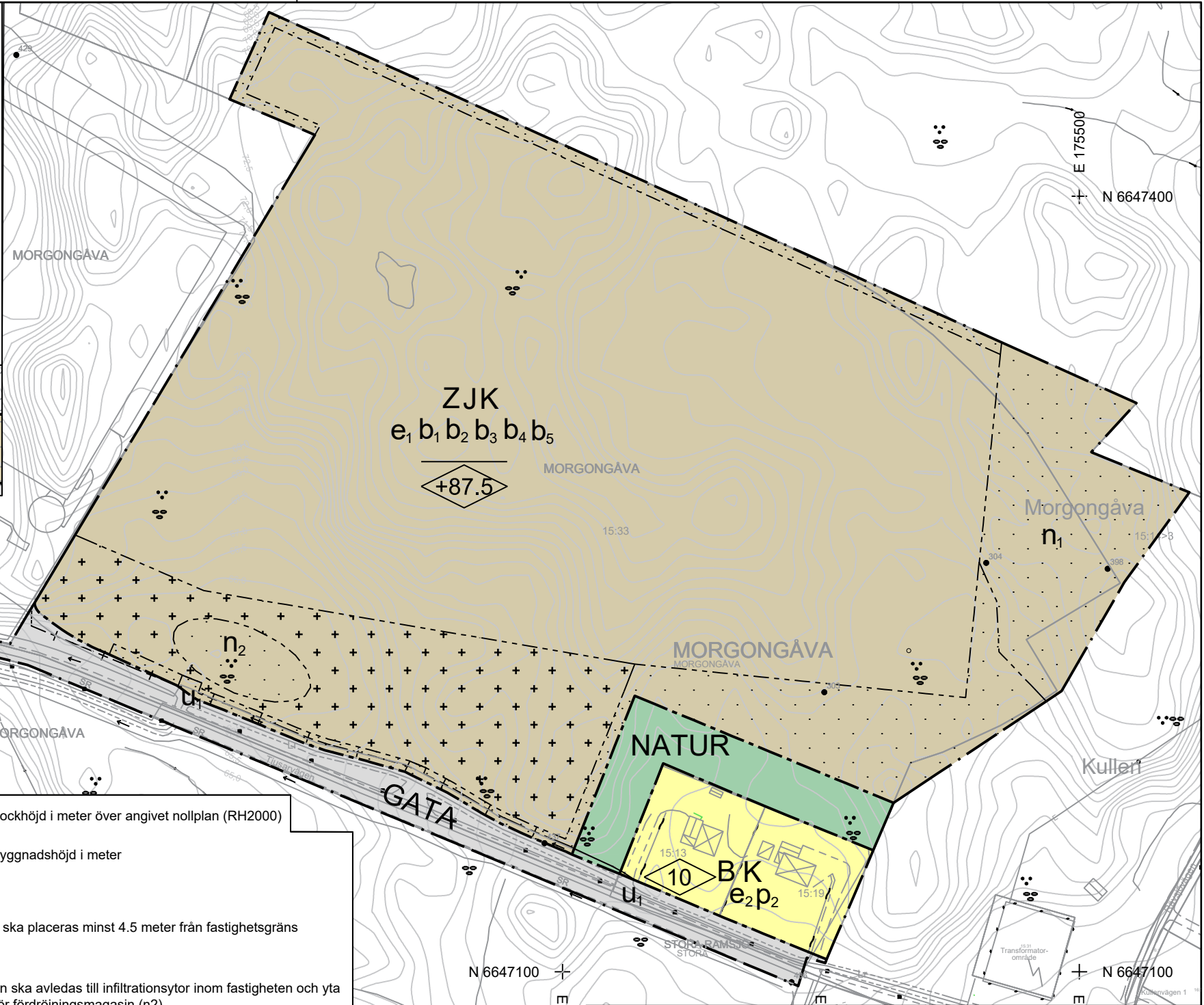
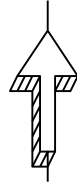
- Väg
- Gångbana
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Dike
- Elledning

- STORA RAMSJÖ 15:19
- Tjusarvägen
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Beslysningsstolpe
- Transformatorstation
- Barrträd/Lövträd
- Träd
- Mätpunkt
- Traktnamn
- Ledningsrätt

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2020-10-07
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 i plan, RH 2000 i höjd

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Skala 1:2000 i A3-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA

Gata
- NATUR

Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder
- J

Industri av ickestörande karaktär
- K

Kontor
- Z

Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Ej verksamhet av kundintensiv karaktär.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1

Största byggnadsarea är 33000 m²
- e2

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

- +87.5

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)
- 10

Högsta byggnadshöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p2

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b1

Dagvatten ska avledas till infiltrationsytor inom fastigheten och yta avsedd för fördröjningsmagasin (n2)
- b2

Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras
- b3

Nivå på färdigt golv ska vara högst +72,5 m över angivet nollplan (RH2000)
- b4

Lägsta grundläggningsnivå för bottenplatta är +71,5 över angivet nollplan (RH2000)
- b5

Lägsta grundläggningsnivå för sockel, vindstag och dylikt är +70,5 över angivet nollplan (RH2000). Entré och hisschakt får anläggas lägre än detta

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n1

Markens höjd får inte sänkas
- n2

Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:

☒ Behovsbedömning

☒ Planbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Dagvattenutredning

☒ Bullerutredning

☒ Trafikutredning

☒ Geoteknisk utredning

☒ Hydrogeologisk utredning

☒ Naturvärdesinventering

Detaljplan för



Del av Morgongåva 15:14

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2020-12-02	KS§228
		Antagande	
		2020-12-15	KF§114
Upprättad 2020-04-14	Reviderad 2020-11-17	Laga kraft	
		2021-01-11	
Hanna Löfstrand		DP 391	
Planarkitekt			