

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Komplementbyggnader i en våning om sammanlagt 80 m² får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Balkong får kraga ut över prickmark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad och färsättning ska anpassas till omkringliggande bebyggelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska vara av typen sadeltak eller valmat tak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Takbeklädnad ska vara takpannor eller plåt. Solenergianläggning får anläggas integrerat eller utanpå takbeläggningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Om byggnaden blir en lång sammanhängande byggnad ska den brytas upp genom förskjutning av fasadliv eller genom gestaltning av fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Endast lamellhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Nivå på färdigt golv ska vara lägst +53,3 m över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas avseende trafikbuller så att: - 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid fasad inte överskrids. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl. 22.00-06.00 (frifältsvärden). - Bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde). - Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06.00-22.00., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

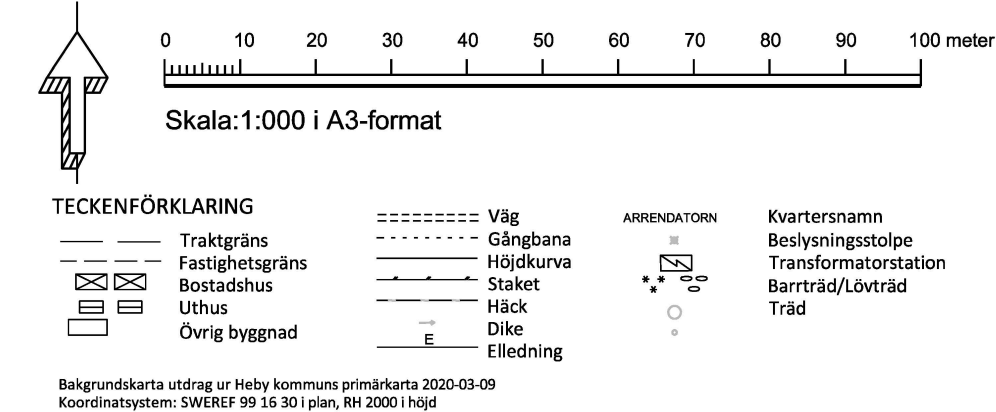
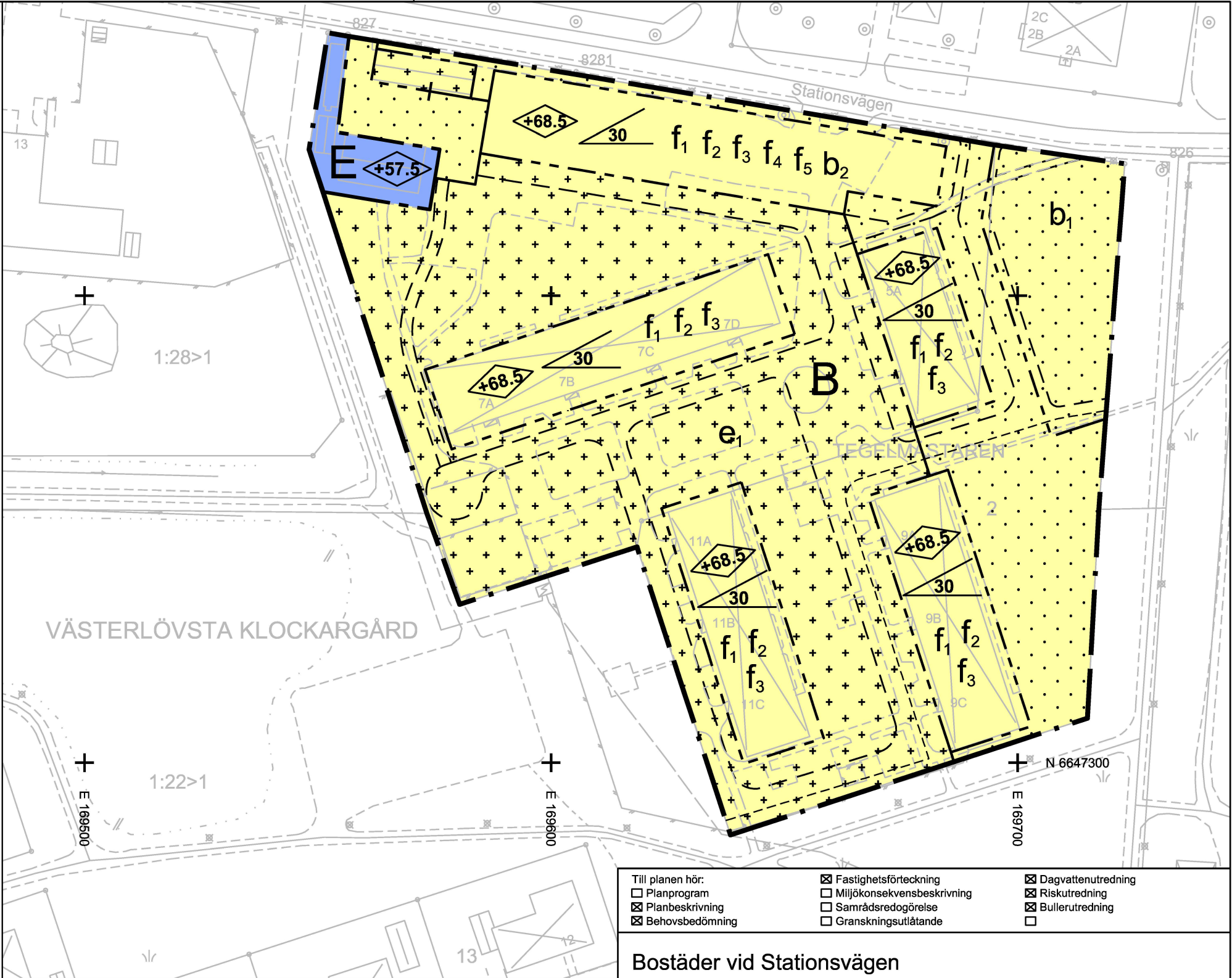
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



Till planen hör:		☒ Fastighetsförteckning	☒ Dagvattenutredning
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Riskutredning
☒ Planbeskrivning		☐ Samrådsredogörelse	☒ Bullerutredning
☒ Behovsbedömning		☐ Granskningsutlåtande	☐

Bostäder vid Stationsvägen			
----------------------------	--	--	--

				Tegelmästaren 1 och 2			
Heby kommun		Uppsala län		Beslutsdatum		Instans	
				Godkännande			
Samrådsskede				Antagande			
Upprättad 2020-08-10		Reviderad		Laga kraft			
Mikael Byström Planarkitekt							
				DP 376			