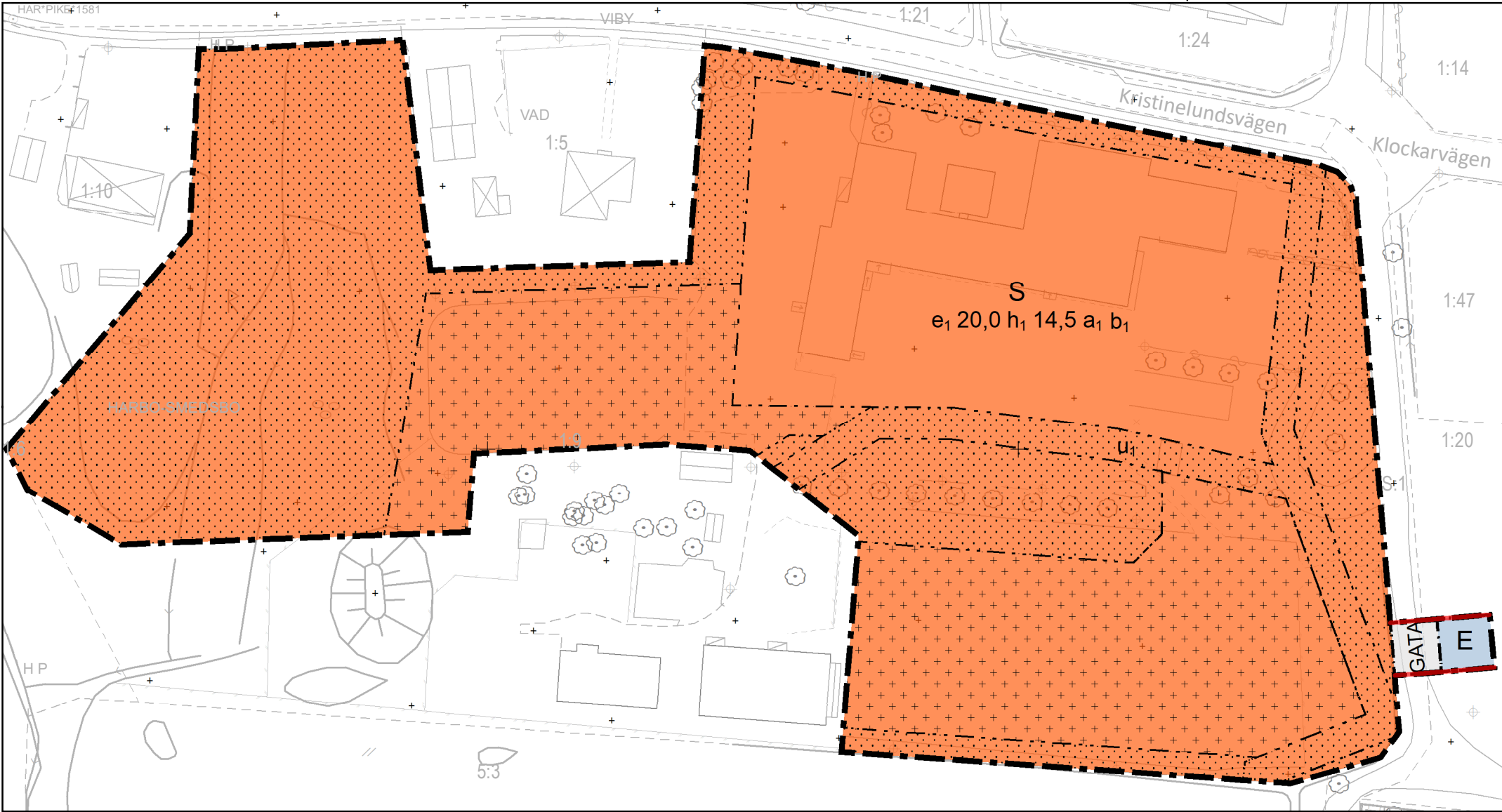
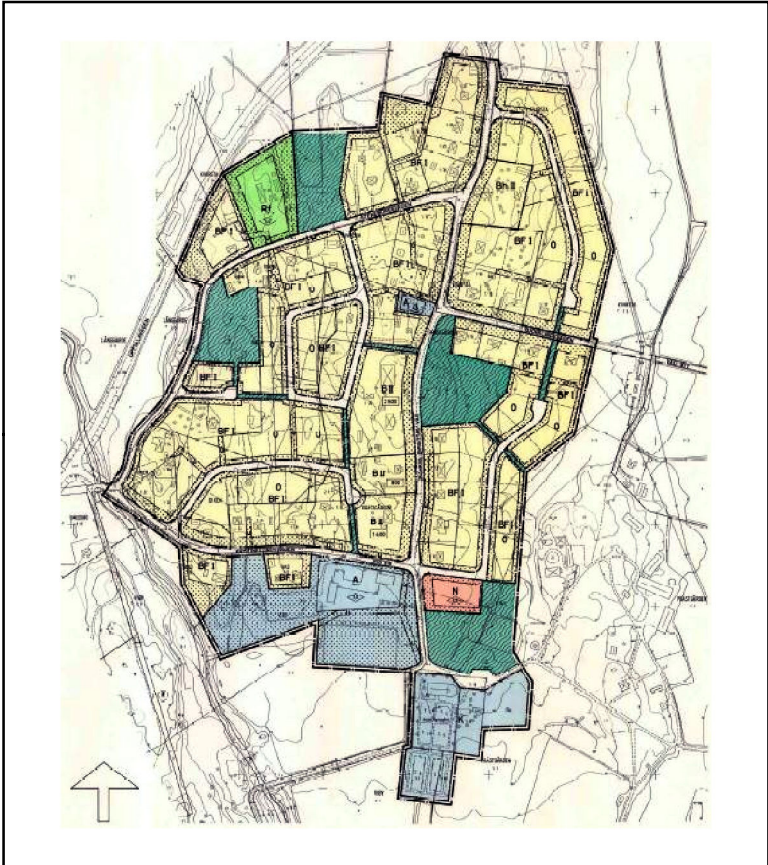




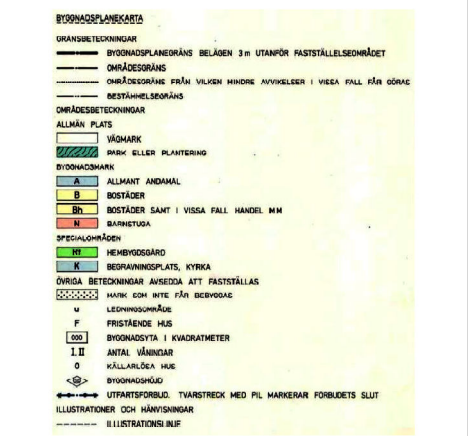
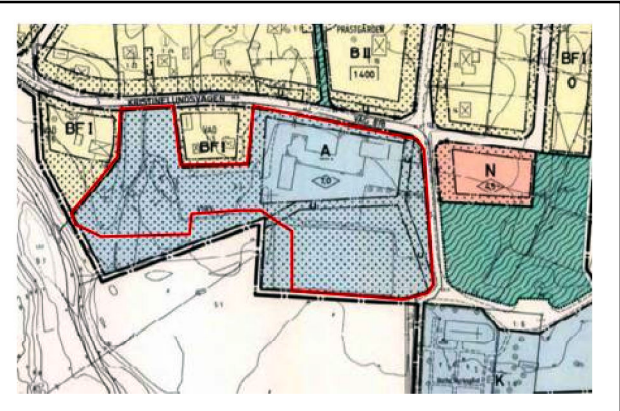
PLANKARTA 189500 Skala 1:1 000 (A3) 189600 0 25 50 Meter



BYGGNADSPAN 100

TECKENFÖRKLARING BAKGRUNDSKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Fornlämning, upplysningssymbol
- Fornlämning, mindre
- Byggnad
- Byggnadstillbehör
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Skärmtak
- Övrig anläggning
- Övrig markanordning
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Trappa
- Markhöjd
- Slänt
- Släntbeteckning
- Belysningsstolpe
- Stomnätspunkt\_Brukspunkt
- Väggkant Cykelbana
- Väggkant Gångbana
- Väggkant Körbana
- Väggkant Körbana på tomt
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Aker
- Lövträd
- Övrig mark
- Dike



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

Utförande

b<sub>1</sub> Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta. Koordinatsystem SWEREF99 16 30 Höjdsystem RH 2000

|                                                          |                                                           |                                                        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning               |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                     | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta            | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning          |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning                 | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barnkonsekvensanalys | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande  | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för



Heby kommun

Uppsala län

|                                 |                               |                       |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|                                 | Beslutsdatum                  | Instans               |
|                                 | Godkänd                       |                       |
|                                 | Antagande 2022-06-07          | KS § 123              |
| Upprättad: 2021-10-19           | Reviderad: 2022-05-20         | Laga kraft 2022-06-30 |
| Hanna Löfstrand<br>Planarkitekt | Matilda Johansson<br>Planchef | DPä 402/100           |