

Granskningsutlåtande Förslag till detaljplaneändring DPä 403 detaljplan för Tärnsjö samhälle, Kapellvägen Tärnsjö, Heby kommun

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 5 st

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 26 mars 2024 (KS § 54)

Granskning 21 november 2024 – 12 december 2024 (3 veckor)

Sammanfattning av granskningen

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda möjligheten att införa kommunalt huvudmannaskap för gatumarken i byggnadsplan DP 51.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 21 november och 12 december 2024. Förslaget har tillställts remissinstanser, varit tillgängligt på kommunens webbplats samt kungjorts på Heby kommuns digitala anslagstavla. Bilaga 1 redogör vilka som har delgivits granskningshandlingarna.

Under granskningstiden har 5 stycken skriftliga synpunkter inkommit, där samtliga är utan erinran.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Inga ändringar görs i planförslaget efter granskningen.

Inkomna synpunkter från granskningen

Nedan redovisas inkomna synpunkter i sin helhet och enhetens bedömning. Yttranden med erinrar redovisas först.



Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Lantmäteriet

Bygg- och miljönämnden

Tekniska enheten

Naturskyddsföreningen Heby

Mark- och planeringsenheten

Heby 2024-12-13



Bilaga 1

Följande har delgetts planförslaget skriftligen:

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Uppsala län
- Trafikverket
- Tekniska enheten, Heby kommun
- Bygg- och miljönämnden, Heby kommun
- Naturskyddsföreningen Heby