



Heby kommun
information@heby.se

Reviderat granskningsyttrande över översiktsplan för Heby kommun, granskningshandling

Kommunens diarienummer: KS/2021:128

Inledning

Länsstyrelsen har lämnat ett granskningsyttrande över rubricerat planförslag den 17 december 2025 med diarienummer 8024-2025. Efter granskningstiden har kommunen gjort ändringar i planförslaget och har den 27 februari 2026 inkommit med en begäran om att Länsstyrelsen tillhandahåller ett reviderat granskningsyttrande enligt 3 kap 18a § PBL.

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av yttrandet framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Det reviderade yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen då den antagits. Där Länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i översiktsplanen (3 kap. 20 § PBL).

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Naturvård (3 kap. 6 § MB)

Östahalvön

Östahalvön omfattas av riksintresse för naturvård Nedre Dalälvsområdet. Vid Östa föreligger en uppenbar konflikt mellan utveckling och naturvård. Denna målkonflikt bör lyftas fram tydligare. I planen står det att områdets utvecklingspotential ska utredas, men inte vilka utmaningar som en sådan utveckling lär stå inför. Länsstyrelsen kan utifrån nuvarande underlag inte bedöma om riksintresset för naturvård är tillgodosett.

Natura 2000 (4 kap. MB)

Östahalvön

Större delen av Östahalvön omfattas av Natura 2000-området Östa. Länsstyrelsen ser inte att kommunen gjort några förtydliganden efter samrådet beträffande risken för påverkan på Natura 2000-områden och om en åtgärd eller verksamhet på ett betydande sätt kan påverka miljön i det skyddade området. Enligt 19 § i förordningen om områdesskydd gäller även att för varje föreslaget utvecklingsområde som riskerar att påverka ett Natura 2000-område negativt behöver kommunen bedöma och redovisa hur de säkerställer att ett gott bevarandetillstånd upprätthålls för de livsmiljöer och arter som området är upprättat för att skydda.

Det är svårt att förstå hur kommunen ställer sig till utveckling av Östa i kombination med dess utpekande som Natura 2000-område. Exempelvis bör det för Östa Natura 2000-område redan i översiktsplanen kunna beskrivas vilka värden som ska bevaras, med mål för arter såsom hårklomossa, tjäder med sina spel, mosippa eller sandtallskog. Kommunen beskriver det i stället som att man enbart utgår från påverkan på kärnvärden för riksintresse naturvård Nedre Dalälvsområdet och inte miljön i Natura 2000-området. Länsstyrelsen kan därför utifrån nuvarande underlag inte bedöma om riksintresset har tillgodosetts.

Riksintressen för rörligt friluftsliv (4 kap. MB)

Östahalvön omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Kommunen anser att det finns förutsättningar att utveckla Östahalvön avseende

besöksnäring och bostadsutveckling utan att en negativ påverkan uppstår på riksintresset. Kommunen skjuter på framtiden att utreda natur- och friluftsintressen. Länsstyrelsen konstaterar att en mer utförlig beskrivning av kommunens viljeinriktning för utvecklingen inom Östahalvön inte framgår av översiktsplanen. Eftersom utvecklingen inom Östahalvön inte närmare preciserats kan Länsstyrelsen inte ta ställning till om undantagsbestämmelserna är tillämpliga eller om intentionerna är förenliga med riksintresset för rörligt friluftsliv.

Medverkande

Beslutet har fattats av Landshövding Stefan Attefall med planhandläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Länsråd Cecilia Magnusson, chef för samhällsavdelningen Kristina Jansson, tf. enhetschef plan- och bostadsenheten Anna Silver, chef enheten för vatten- och naturtillsyn Ulrika Gunnesby, miljöskyddshandläggare Kjersti Wik och vattenhandläggare Jan Eckhéll, deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.