



Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-02-04

Tid och plats

2025-02-04 klockan 09:00-10:50 Rådhusgatan 4C, Sala, rum Burspråket

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD) vice ordförande, Kristina Pettersson (S), Inger Ingstedt (C), Patrik Spänning Vesterlund (L).

Ej tjänstgörande ersättare

/DeltagarlistaPartiKErsättare/

Övriga närvarande

Lars Wedlin, kontorschef, Gabriel Lidström, enhetschef, Gabriel Winter, enhetschef, Lena Pettersson, enhetschef, Åsa Hietakuja, livsmedelsinspektör § 1, Steve Söderström, bygglovshandläggare § 3, Rickard Eriksson, bygglovshandläggare § 4, Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare, Per Hammar (nyanställd avloppshandläggare)

Val av justerare

Inger Ingstedt

Tid och plats för justering

2025-02-04 direkt efter sammanträde

Justerade paragrafer

§1- §8

Underskrift

Ann-Christin Persson, ordförande

Inger Ingstedt, justerare

Edina Fuchs Molnar, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget sätts upp

2025-02-04

Sammanträdesdatum

2025-02-04

Datum då anslaget tas ned

2025-02-25

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö, Sala-
Heby

Underskrift

Edina Fuchs Molnar

Innehållsförteckning

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret	5
Fastighet X Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till kontor/bostad	6
Samråd för översiktsplan 2040 Heby kommun.....	7
Plan för miljöenhetens arbete för 2025, Heby kommun	8
Årsredovisning 2024, Bygg- och miljönämnden, Heby kommun.....	9
Information och rapporter.....	10
Övrig fråga.....	11

Bmn § 1

Dnr ADM 2025-13

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Bygg- och miljönämnden tackar för presentation av livsmedelsärende.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende, miljöärende, alkoholärende och tobaksärende 26 november 2024 – 20 januari 2025 föreligger.

Bmn § 2

Dnr ADM 2025-12 samt 2025-13

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.
Information om ärendeberedningsprocess
Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.

Beslutsunderlag

Bildspel om indikatorer samt ärendeberedningsprocess.

Bmn § 3

Dnr HBN 2024-207

Fastighet X**Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till kontor/bostad****Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) (PBL 2010:900) 8 kap. 1 §. 3 pkt, Övergångsbestämmelser Punkt 5 samt 9 kap. 30 §,

att, avslå ansökan om bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 10 080 kronor handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för X.

Den ändrade användningen på byggnaden från komplementbyggnad till permanentboende kan ge men för granne enligt Byggnadsstadgan 39 § som ska tillämpas som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelserna i PBL.

Bygg- och miljönämnden ska avgöra om men för granne enligt BS 39 § samt tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt PBL 8 kap. 1 § är avvikelser som ska medges eller ej.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 23 januari 2025.

Delges

Fastighetsägare
Sökande

Bmn § 4

Dnr HBN 2024-230 samt PLAN 2024-1337

Samråd för översiktsplan 2040 Heby kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, *att* anse samrådsyttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är positiv till att en ny översiktsplan är under framtagande och är av uppfattningen att informationen är lättillgänglig för såväl allmänheten, tjänstepersoner som politiker. Bygg- och miljönämnden framför dock flera övergripande och generella synpunkter. Bygg- och miljönämndens samrådsyttrande omfattar både översiktsplanen och hållbarhetsbedömningen.

Beslutsunderlag

Enhetschefernas samrådsyttrande daterat 24 januari 2025 samt bildspel

Delges

Heby kommun, samhällsbyggnadskontoret

Bmn § 5

Dnr ADM 2025-62

Plan för miljöenhetens arbete för 2025, Heby kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagna tillsynsplaner 2025, enligt miljöbalken för hälsoskydd, miljöskydd och små avlopp, enligt bilagor,

att fastställa föreslagen kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2025, enligt bilaga.

Sammanfattning

Som tillsynsmyndighet fastställer Bygg- och miljönämnden årligen nästkommande års tillsyn- och kontrollplaner som miljöenheten tagit fram.

En tillsynsmyndighet ska upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken, (8§ tillsynsförordning 2011:13). Kraven på kontrollplan för livsmedelskontrollen finns bland annat i förordning (EU, 2017/625).

Av miljöenhetens fem områden har planer tagits fram för hälsoskydd, livsmedel, miljöskydd och små avlopp. Med anledning av att behovet överskrider resurserna finns förslag på nedprioriteringar inom fler områden.

Beslutsunderlag

Enhetschefers förslag till plan daterat 21 januari 2025.

Delges

Heby kommun

Bmn § 6

Dnr ADM 2023-1732

Årsredovisning 2024, Bygg- och miljönämnden, Heby kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna årsredovisningen.

Sammanfattning

Muntlig redogörelse för innehållet i årsredovisningen bland annat om:

- Antal ärenden och beslut
- Samarbetsavtal
- Taxearbete
- Bostadsanpassning, tillsyn inom plan- och bygglagen, inventering av småavlopp, livsmedelstillsyn, miljöskyddstillsyn, avslut av ärenden
- Prioriteringsbeslut
- Ekonomisk uppföljning.

Beslutsunderlag

Årsredovisning helår 2024, Bygg- och miljönämnden, Heby kommun.

Delges

information@heby.se

Bmn § 7

Dnr ADM 2025-13

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden 2024-11-25 – 2025-01-20.

Bmn § 8

Dnr ADM 2025-13

Övrig fråga

Inger Ingstedt (C) lyfter frågan om prioriteringsbeslut gällande PBL-tillsyn.

Nämnden diskuterar ovårdade tomter i Tärnsjö utifrån tidigare taget prioriteringsbeslut. Byggenheten ser över möjligheten att hantera frågan inom ramen för tidigare fattat beslut.

Deltagande på konferens

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen om
att ordförande och vice ordförande deltar på FSBI konferensen 19-21 mars
samt
att ordförande och vice ordförande deltar på Presidiedagar 24-25 mars.

Underlag

FSBI:s Informations- och utbildningsdagar 19-21 mars, "www.fsbi.se"
SKR:s presidiedagar 24-25 mars, [Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet | SKR](#)

Delges

Heby kommun, revisorer