

Samrådsredogörelse Förslag till detaljplaneändring, DPä 417, Guckustenen, Kapellvägen i Tärnsjö, Heby kommun

Samrådsyttrande

Totalt antal inkomna 12 st

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 26 mars 2024 (KS § 125)

Samråd 16 september 2024 – 14 oktober 2024 (4 veckor)

Sammanfattning av samrådet

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda möjligheten att införa kommunalt huvudmannaskap för gatumarken i byggnadsplanen DP 75 samt ändra användningen på Västra Åsbovägen för att möjliggöra nuvarande markanvändning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 16 september och 14 oktober 2024. Förslaget har tillställts samrådskretsen, varit tillgänglig på kommunens webbplats samt kungjorts på Heby kommuns digitala anslagstavla. Förslaget har även kungjorts i UNT den 16 september. Bilaga 1 redogör vilka som har delgivits samrådshandlingarna.

Under samrådstiden har 12 stycken skriftliga synpunkter inkommit, där 9 st är utan erinran. Yttrandena innehåller önskemål om förtydligande av valt förfarande samt synpunkter på att kartmaterialet är något svårläst om man inte är bekant med orten.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 2024-09-30 (ärendebeteckning 6741-2024).



Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

Planbeskrivningen

- Motivering till valt förfarande förtydligas

Inkomna synpunkter från samrådet

Nedan redovisas inkomna synpunkter i sin helhet och enhetens bedömning. Yttranden med erinrar redovisas först.

Yttranden med erinran

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden tillstyrker planförslaget. Planbeskrivningen kan dock med fördel kompletteras med en motivering till valt planförfarande (utökat förfarande). Bygg- och miljönämnden har i övrigt inga synpunkter.

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Planbeskrivningen kompletteras med en motivering till valt förfarande.

Naturskyddsföreningen Heby

Naturskyddsföreningen Heby har ingenting att anföra vad gäller ovanstående förslag.

Däremot skulle vi vilja påpeka, att kartmaterialet var något svårsläsligt, om man inte är så bekant med Tärnsjö samhälle!

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Ändringarna görs i den gällande plankartan för området. I planbeskrivningen finns en orienteringskarta som visar planområdets läge i Tärnsjö samhälle (se sidan 7 i planbeskrivningen) som hjälp att lokalisera sig.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Noteras. Planändringen kommer inte föranleda någon nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig eller ny infrastruktur som påverkar placeringen av postlådor.

Yttranden utan erinran

Lantmäteriet

Trafikverket

Tekniska enheten

Vattenfall Eldistribution AB

VafabMiljö

Region Uppsala

Villaägarna i Sala-Heby

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.



Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare.

Mark- och planeringsenheten

Heby 2024-10-17

Bilaga 1

Följande har delgetts planförslaget:

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Uppsala län
- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Upplands energi
- Skanova/Telia Sonera
- Trafikverket
- Region Uppsala
- Vattenfall Eldistribution AB
- Tekniska enheten, Heby kommun
- Vafab miljö
- Bygg- och miljönämnden, Heby kommun
- Sala-Heby Energi AB
- Hebyfastigheter AB
- Postnord
- 3G Infrastructure Services AB
- Lidén data Internetwork AB
- AT Installation AB
- PRO Heby
- Naturskyddsföreningen
- IP-Only
- HebyNet
- Villaägarna Sala-Heby
- samt berörda ägare till fastigheterna kring planområdet enligt framtagna fastighetsförteckning