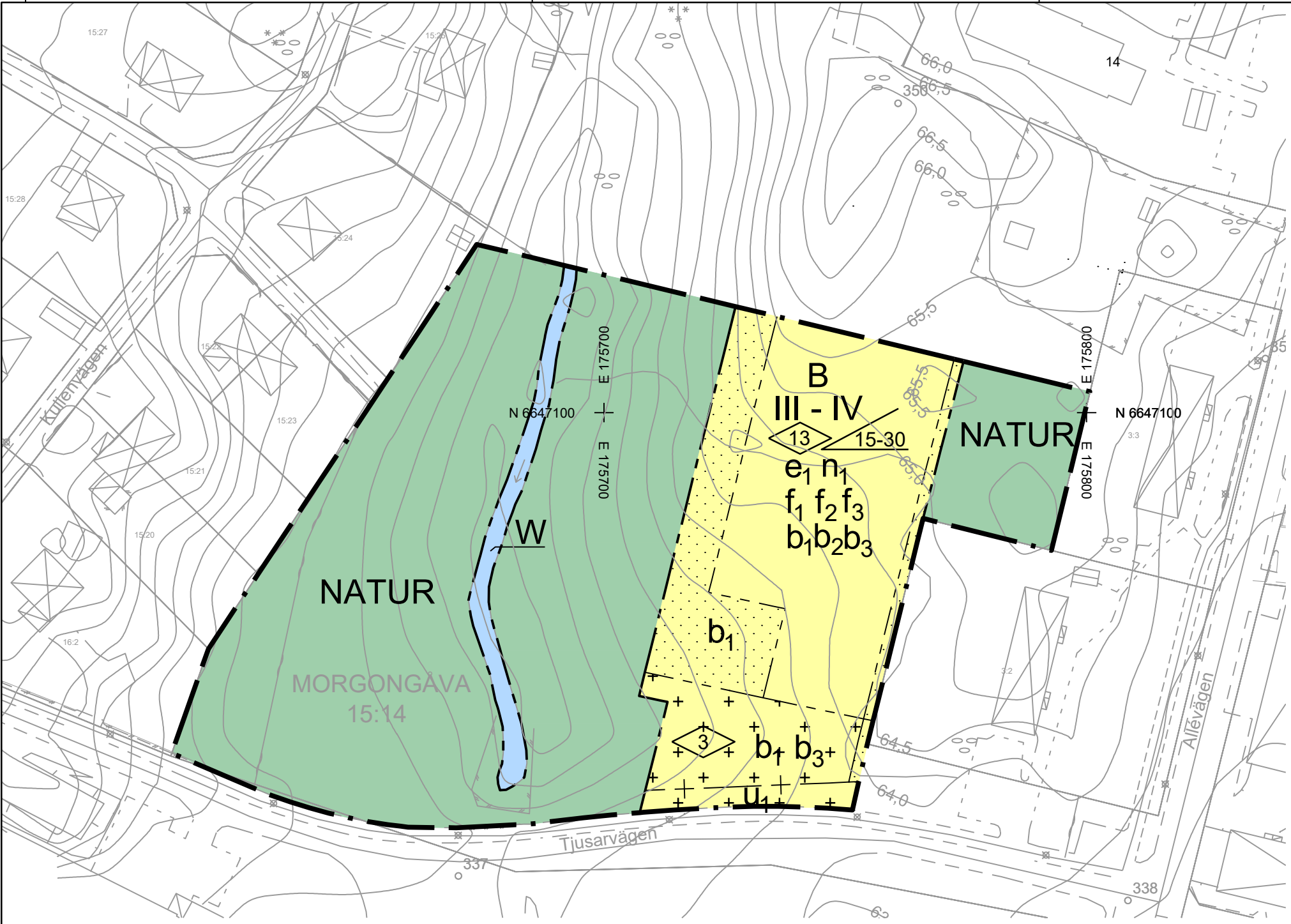


Skala: 1:1000 i A3-format

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad

- Väg
- Gångbana
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Dike
- Elledning



- Fastighetsbeteckning
- Belysningsstolpe
- Transformatorstation
- Barrträd/Lövträd
- Träd

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2020-01-15
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 i plan, RH 2000 i höjd

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Dagvattenutredning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Geoteknisk utredning |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Behovsbedömning | ☒ Samrådsredogörelse | ☒ Arkeologisk utredning |

Detaljplan för Rävsjöbacken



Del av Morgongåva 15:14

Heby Kommun	Uppsala Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2020-05-13	Ks §96
Mark- och planeringsenheten, Heby kommun		Antagande	
		2020-06-16	Kf §49
Upprättad 2018-11-27	Reviderad 2020-04-20	Laga kraft	
		2020-07-14	
Mikael Byström Planarkitekt		Johanna Lennartson Planarkitekt	
		DP 370	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

Vattenområden, 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 3500 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med parkering/garage/soprum, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

III - IV Lägsta respektive högsta antal våningar

Utformning

f₁ Lägsta golvnivå är +63,5 meter ovanför nollplanet (RH 2000), 4 kap 16 § 1

f₂ Fasadmaterial, färgsättning och takbeläggning ska motsvara befintlig bebyggelse i området, 4 kap 16 § 1

f₃ Tak ska vara av typen sadeltak, 4 kap 16 § 1

Takvinkeln ska vara mellan 15 och 30 grader, 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin, 4 kap 16 § 1

b₂ Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

b₃ Parkeringsplatser och uppfarter till byggnader ska utföras med ytskikt av genomsläppliga (permeabla) material, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Maximalt 45 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Planavgift tas ut i samband med bygglov, 12 kap 9 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän fördröjningsmagasin för dagvatten har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2