

- KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kf § 49

Dnr 2017/105

214

**Detaljplan 370 för Rävsjöbacken, del av
Morgongåva 15:14.
Morgongåva tätort, Heby kommun, Uppsala län**

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan 370 för Rävsjöbacken, del av Morgongåva 15:14, Morgongåva tätort antas.

Sammanfattning

En ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra flerbostadshus på fastigheten Morgongåva 15:14 direkt norr om befintlig personalparkering till Adlibris. Planarbetet föregicks av önskemål från byggherrar om lämplig mark i Morgongåva för flerfamiljshus och initiativ till att påbörja en ny detaljplan togs därmed av samhällsbyggnadsförvaltningen och planuppdrag beslutades av Kommunstyrelsen § 223, 6 december 2016.

Bostadsbehovet i Morgongåva är idag stort med tanke på e-handels expansion och planområdets läge är gott med närhet till Företagsparken, service och kommunikationer. Planen medger ett eller flera flerbostadshus på sammanlagt 3500 m2 bruttoarea (BTA). Våningsantalet är satt till minst 3 eller max 4 våningar. Markavtrycket kan därmed bli maximalt 1166 m2 om endast en byggnadskropp byggs i tre våningar. Uppskattningsvis möjliggör detta 25 stycken lägenheter.

Markanvisning kommer efter att planen vunnit laga kraft att ges till en eller flera aktörer. Detaljplanen har bekostats av förvaltningen initialt och tas in i efterhand som planavgift eller i köpeavtal. Planen stämmer överens med Heby kommuns översiktsplan som anger att ny bebyggelse ska placeras inom de befintliga strukturerna inom Morgongåva tätort.

Under samråds- och granskningstiden har inga synpunkter som innebär stora ändringar på planförslaget inkommit. Efter samrådet så övergick planarbetet till ett utökat förfarande då genomförandetiden ej ännu var utgången och allmän platsmark påverkades. Underrättelse om granskning kungjordes i UNT och planförslagen har även anslagits på Heby kommuns hemsida.

Då planuppdraget gavs före 1 januari 2018 gäller de gamla reglerna för miljöbedömning i detta ärende. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (402-8277-2018).

Planen har genomförts med standardutförande fram till samråd och efter detta med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen var ute på samråd mellan 2018-11-29 – 2018-12-30 och på granskning mellan 2020-02-21 – 2020-03-20 (4 veckor).

Beslutsunderlag

Ks § 96, 13 maj 2020

Missiv Godkännande Antagande - DP 370 Rävsjöbacken

Plankarta DP 370 Rävsjöbacken Antagande - A3 (2020-04-20)

Justerandesignatur





Utdragsbestyrkande

Planbeskrivning DP 370 Rävsjöbäcken Antagande (2020-04-05)
Granskningsutlåtande DP 370 Rävsjöbäcken (2020-04-06)
Samrådsredogörelse DP 370 Rävsjöbäcken (2019-01-10)

Yrkanden

Marie Wilén (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Delges

Mark- och planeringsenheten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande