

Förslag till detaljplan DP 370 Rävsjöbäcken, Del av
Morgongåva 15:14

Morgongåva tätort

Heby kommun, Uppsala län

Granskningsutlåtande

Granskning

Granskningstiden för planförslaget var under perioden **2020-02-21 – 2020-03-20**. Granskningsförslaget har kungjorts i Uppsala Nya Tidning samt på Heby kommuns hemsida. Under granskningstiden fanns alla planhandlingar tillgängliga på kommunens webbplats samt på kommunhuset i Heby, Tingsgatan 11 under ordinarie öppettider.

Planförslaget avviker inte från översiktsplanen.

Följande har alla fått underrättelse om granskning. De som yttrat sig i samrådet (inklusive en ny fastighetsägare som tillkommit efter samrådets genomförande) har utöver underrättelsen även fått samrådsredogörelse, planbeskrivning och plankarta skickat till sig skriftligt.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att detaljplanen *inte* kan antas medföra betydande miljöpåverkan (402-8277-2018).

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Uppsala
- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Trafikverket
- Region Uppsala
- Morgongåva Företagspark
- Kullens samfällighetsförening
- Telia Sonera
- Hebygårdar
- Morgongåva Byalag
- Vattenfall
- Sala-Heby Energi AB
- Sala-Heby Energi, Elnät
- Tekniska enheten
- Bygg- och miljönämnden
- Berörda sakägare till fastigheterna inom och i anslutning till planområdet

- MARK OCH PLANERING -

2020-04-06

Dnr 2017/105
DP 370

Efter granskning om planförslag i ett utökat förfarande kan resultatet av detta redovisas i ett utlåtande. Denna ska redovisa de synpunkter som inkommit samt kommunens ställningstagande till synpunkterna och en motivering till dem.

Totalt 9 yttranden har inkommit. Nedanstående instanser har inkommit med yttranden:

- Länsstyrelsen Uppsala
- Lantmäteriet
- Vattenfall
- Trafikverket
- Bygg- och miljönämnden
- Tekniska enheten
- Skanova
- Yttrande privatpersoner Allévägen 1
- Yttrande privatperson Allévägen 2

Yttranden återges och bemöts nedan. Yttrandet i sin helhet finns att tillgå på kommunkontoret i Heby kommun.

Länsstyrelsen Uppsala

Granskning av förslag till detaljplan för Rävsjöbacken, Morgongåva 15:14, Heby kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplane förslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i ett centralt beläget område i Morgongåva

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-8277-2018, daterat den 18 december 2018. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

Kommentar:

Noteras

Lantmäteriet

Detaljplan för Rävsjöbacken, Del av Morgongåva 15:14 DP 370

Lantmäteriet har gått igenom granskningshandlingarna daterade 2020-02-05 och har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noteras

- MARK OCH PLANERING -

2020-04-06

Dnr 2017/105
DP 370**Vattenfall**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan ” Granskning DP 370 Rävsjöbacken Del av Morgongåva 15:14 Morgongåva tätort Heby kommun” eller inom dess direkta närområde.

Vattenfall Eldistribution har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

*Kommentar**Noteras***Trafikverket****Granskning gällande Detaljplan för Morgongåva 15:14 i Heby kommun**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse samt ta tillvara på Rävsjöbackens naturvärden.

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

*Kommentar**Noteras***Bygg- och miljönämnden****Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Rävsjöbacken, del av Morgongåva 15:14, Heby kommun. Dp 370.**

Bygg- och miljönämnden har för granskning fått ett förslag till detaljplan för Rävsjöbacken, del av Morgongåva 15:14 i Morgongåva.

Planförfarandet har sedan samrådsskedet övergått till ett utökat planförfarande eftersom allmän platsmark påverkas. Detaljplanen är nu utskickad på granskning till 2020-03-20. Syftet med planen är att utreda möjligheterna till bostadsbebyggelse på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden har ingen erinran mot planen utan kan konstatera att de synpunkter som lämnades under samrådsskedet har justerats, alternativt motiverats. En redaktionell brist som uppkommit sedan samrådet är att plankartan redovisar bestämmelsen IV₁ medan samma bestämmelse saknar indexerad etta i förteckningen om planbestämmelser. Detta bör justeras för tydlighetens skull. I övrigt finns inga synpunkter.

*Kommentar**Indexeringen är ett misstag och kommer tas bort till antagandehandlingen.***Tekniska enheten**

Tekniska enheten har inget att erinra.

*Kommentar**Noteras*

något som innebär att skogen kommer finnas kvar i denna del och även skog direkt norr om planområdet kommer finnas kvar.

Från planbeskrivning:

"Viss avverkning i detta skogsområde kommer bli nödvändig för att ge plats för den planerade bebyggelsen. Avverkning ska ske restriktivt och endast tillräckligt för att frigöra mark för den nya bebyggelsen".

Nedan en översiktlig illustration som visar att träd/skog som finns mellan den nya bebyggelsen och befintlig bebyggelse till stor del kommer finnas kvar även framöver. Träd i delar av skogsområdet i norra och östra delen av kvartersmarken kommer tvingas fällas, men ska göras restriktivt. Exemplet på byggnadskroppar i bilden nedan är bara illustrativt och placering, storlek, antal och riktning av dessa är ännu inte bestämt (regleras av maximal byggnadsarea i detaljplanen).



Privatperson Allévägen 2

Hej! Jag har läst papperna om granskning i Morgongåva. Jag vill så gärna att ni tar bort träden bakom Allévägen 12. Det skulle vara skönt att sitta på balkongen och få sol på mig. Vi får ingen sol på balkongen i huset Allévägen 12. Skulle bli så tacksam om träden försvinner. Och det blir mörkare med träden. Jag ber er. Tänk att få sitta på balkongen och det inte finns några träd. Jag har ju annars sol på balkongen hela dagen.

Kommentar

I planen ska endast de träd fällas som är i vägen för den nya bebyggelsen. I planen kommer allmän platsmark Natur bevaras i planområdets nordöstra del så ingen trädfällning kommer ske här. Se även bild ovan! Det är inte aktuellt att ta bort alla träd framför Allévägen 12.

- MARK OCH PLANERING -

2020-04-06

Dnr 2017/105
DP 370*Slutkommentar****Ej tillgodosedda yttranden:***

- Skanova (delvis)
- Privatpersoner Allévägen 1 (delvis)
- Privatperson Allévägen 2 (delvis)

Inga erinringar innebär att större förändringar av planförslaget behöver göras (förutom borttagande av indexsiffra i plankarta och information om markutsättning i planbeskrivning).

Detaljplanen och utlåtandet tas därför upp till för godkännande i Kommunstyrelsen i maj och detaljplanen tas sedan upp för antagande i nästkommande Kommunfullmäktige.

Granskningsutlåtandet skickas till ovanstående tre yttranden direkt efter justerat protokoll i Kommunstyrelsen har anslagits.