

Behovsbedömning av MKB i plan

Detaljplan för
Rävsjöbäcken, Morgongåva tätort
Heby kommun, Uppsala län

Enligt 6 kap miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en miljöbedömning av en plan eller program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (§ 11). I 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) står att en miljöbedömning ska upprättas om detaljplanen medger ett nyttjande av mark, byggnader eller av andra anläggningar som medför betydande påverkan av miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

I syfte att fastställa om en plan eller program medför betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningen ska visa om miljöbedömning krävs och är utformad i enlighet med förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Handläggare: Johanna Lennartson och Johanna Hedlund

Planskede: Samrådsskede

Area: 14 700 m²

Fastighetsbeteckning: Morgongåva 15:14

Beskrivning av området: Planområdet ligger i centrala Morgongåva med knappt 400 meters gångväg till järnvägsstationen. Planområdet ligger norr om Morgongåva företagspark.

Planens syfte: Syftet med upprättandet av en ny detaljplan är att pröva möjligheten att bygga bostäder samt att ta till vara Rävsjöbäckens naturvärden. Området ligger centralt i Morgongåva och kan erbjuda attraktiva bostäder. Samtidigt är naturmarken och bäckmiljön eftersatt och kan utvecklas och skapa ett attraktivt stråk.

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

MILJÖBALKEN

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Berör ett genomförande av planen:

MB 3 kap 2 § • Stora opåverkade områden?

X		
---	--	--

MB 3 kap 3 § • Ekologiskt känsliga områden?

X		
---	--	--

MB 3 kap 4 § • Jordbruks- och skogsmark?

X		
---	--	--

Mb 3 kap 5 § • Mark- och vattenområde som har betydelse för yrkesfisket eller vattenbruk?

X		
---	--	--

MB 3 kap 5 – Mark- och vattenområden av riksintresse (se följande punkter):

Natur

• Områden av riksintresse (se bilaga)?

X		
---	--	--

Kulturmiljö

• Hårsbäcksdalen?

X		
---	--	--

• Huddunge radby?

X		
---	--	--

Friluftsliv

• Färnebofjärden?

X		
---	--	--

• Sevedskvarn - Sälja?

X		
---	--	--

Energidistributionsanläggningar

Kraftledningar med dragning:

• Krogen – Heby – Bredmossen?

X		
---	--	--

• Hallaren – Skattmansö?

X		
---	--	--

• Horriskog – Järpenstorp?

X		
---	--	--

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Områden med särskilda riktlinjer

- Nedre Dalälven (del av sträckan mellan Avesta och Skutskär)?
- Vattenkraft i Dalälven?

X		
X		

Vägar och järnvägar av riksintresse

- Rv 72?
- Rv 56?
- Järnvägen?

X		
X		
X		

Värdefulla ämnen och mineral?

X		
---	--	--

Totalförsvaret?

X		
---	--	--

MB 5 kap

Riskerar detaljplanen medföra att miljökvalitetsnormer överskrids?

X		
---	--	--

MB 7 kap

Påverkar ett eventuellt genomförande av planen skyddade och utpekade natur- och kulturområden enligt nedan:

- Nationalpark?
- Naturreservat?
- Naturminne?
- Strandskydd?
- Vattenskyddsområde?
- Biotopskydd?
- Fågelskyddsområde?
- Kulturresevat?
- Natura 2000- områden (se bilaga)?

X		
X		
X		
	X	Strandskydd kring Rävsjöbäcken kommer behöva upphävas i samband med planförslaget.
X		
X		
X		
X		
X		

MB 10 kap

Har planområdet hyst en verksamhet eller annat som föranleder misstanke om föroreningar, ex:

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

- Industrimark?
- Känt utsläpp?
- Luftburet utsläpp?
- Utfyllnadsmassor?

X		
X		
X		
X		

Mb 11 kap

- Förväntas planens genomförande påverka vattenverksamhet?

	X	Nya bostäder i höjd med Rävsjöbäcken kan komma påverka denna, men hantering av dagvatten åtgärder eventuell påverkan.
--	---	---

LAGEN OM KULTURMINNEN mm

Påverkas:

- Kml 2 kap
- Fast fornlämning eller dess närområde?
- Kml 3 kap
- Byggnadsminne?
- Kml 4 kap
- Kyrka, kyrktomt eller begravningsplats?

X		
X		
X		

PLAN- OCH BYGGLAGEN

- PBL 2 kap 1§ Kan ett genomförande av planen medföra en väsentligen ändrad mark- eller vattenanvändning?

	X	Naturmark övergår till kvartersmark med bebyggelse och hårdgjorda ytor.
--	---	---

- PBL 2 kap 3§ Kan plangenomförandet medföra påverkan på människors hälsa, orsakat av:

- Störningar i annars tyst miljö?
- Radon?
- Klimat:
 - Vind?

X		
X		

X		
---	--	--

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

- Förändringar i luftföroreningar, temperatur eller klimat?
- Trafikbuller?
- Övrigt buller?
- Vibrationer/skakningar?
- Vattenföroreningar:
 - Förändrad grundvattenkvalitet?
 - Förändrad riktning på grundvattenflödet?
 - Minskad vattentillgång i täkt?
 - Förändrade infiltrationsförhållanden?
 - Förändrade avrinnings/dräneringsmönster som innebär risk för översvämning/uttorkning?
 - Förändrad ytvattenkvalitet?
 - Förändrat flöde, strömförhållande eller riktning i vattendrag?
 - Krävs tillstånd för vattenverksamhet?
- Luftföroreningar?
- Obehaglig lukt?
- Förekomst av elektromagnetiska fält?
- Störande ljussken?
- Närhet till djurhållning?

X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		Dagvatten renas inom kvartersmarken före utflöde till recipient.
X		
X		
X		
X		
X		
X		

PBL 2 kap 4§ Kan ett genomförande av planen innebära risk för:

- Brand och explosion?
- Utsläpp av särskilt skadliga ämnen

X		
X		

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

vid händelse av olycka?		
• Att människor utsätts för psykisk och fysisk hälsofara?	X	
• Försämrad trafiksäkerhet för fotgängare, cyklister, motortrafikanter, vid parkering etc?	X	
• Olyckor i samband med transport av farligt gods?	X	
• Instabila jord/berggrundsförhållanden?	X	
• Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?	X	
• Att befintlig, kringliggande miljöstörande verksamhet kan ha en negativ inverkan på projektet?	X	
• Att verksamhet enligt ovan kan bedömas vara belägen på otillräckligt avstånd enligt ”riskhänsyn vid bebyggelse”?	X	

PBL 3 kap 1§ Kan ett genomförande av planen medföra påverkan i:

• Stads- eller landskapsbilden?	X	Marginell utökning av den bebyggda miljön.
• Samband med omgivningen?	X	
• Förstörs/förvanskas rumskapande/sammanlänkade inslag, siktlinjer eller annan av stort värde för landskapsbilden?	X	
• Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse?	X	
• Historiska samband?	X	
• Tätortskaraktär?	X	
• Natur- eller kulturvärden?	X	
• Stora förändringar i antalet/kombinationen av växter	X	

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

eller djur?			
• Förändras grönstrukturen betydligt?	X		
• Berörs någon hotad/sällsynt/unik växt- eller djurart eller växtsamhälle?	X		
• Införs nya arter växter eller djur?	X		
• Förändras området i forsknings/undervisningssynpunkt?	X		
• Försämrar jakt- eller fiskemarker?	X		

KOMMUNALA INTRESSEN

Kräver planens genomförande eller tillåter planen verksamheter som kräver tillstånd enl miljöbalken?	X		
--	---	--	--

Påverkas någon gällande men ej genomförd plan?	X		Allmän platsmark Natur övergår till kvartersmark.
--	---	--	---

Innebär detta en miljöpåverkan på gällande men ej genomförd plan?	X		
---	---	--	--

Påverkar planens genomförande rekreativsmöjligheterna i området?	X		
--	---	--	--

Innebär planens genomförande framtida investeringar i form av:

• Väg/gata/g-c väg?	X		Angöringsgator inom kvartersmark.
• Skola/förskola/fritids?	X		
• VA?	X		
• Älderdomshem/serviceboende?	X		

Nej Ja Ev kommentar

- Kollektivverkehr?

X		
----------	--	--

Fåtalet bilar samt gång- och cykeltrafikanter.

Kan ett genomförande av planen medföra effekter som:

- Strider mot nationella miljömål?
- Regionala miljömål?
- Kommunala miljömål?
- Var för sig är begränsade, men sammantaget är betydande?

X		
X		
X		
X		

Kan planens genomförande ha effekt på regionala/kommunala intressen, ex:

- Länsstyrelsens naturvårdsplan?
- Länsstyrelsens ängs- och hagmarksinventering?
- Tätortsnära friluftsliv?
- Oexploaterade områden?
- Kulturminnesvårdsprogrammet?
- Jordbruksbygden?
- Energiplan?
- Avfallsplan?

[illegible]

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Jakande svar på frågorna ovan innebär inte per automatik att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En värdering av svaren måste göras i varje behovsutredning. Utgångspunkt är att uttrycket ”betydande miljöpåverkan” innebär en företeelse som spelar en stor roll, som utövar stort inflytande, är framstående och vittgående. Om planen misstänks påverka Natura 2000-område ska alltid miljöbedömning utföras.

- MARK OCH PLANERING -

Frågeställning

Nej Ja Ev kommentar

Slutsats:

Ett genomförande av plan kan inte förväntas ha någon negativ effekt på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Normal planbeskrivning enligt PBL är tillräckligt.	X
Ett genomförande av planen kan innebära negativ påverkan. Den bedöms dock inte vara betydande i detta fall. Konsekvenserna av genomförandet ska framgå tydligt i planbeskrivningen.	
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan effekt på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En MBK enligt MB 6 kap ska upprättas.	
Ett genomförande av planen bedöms medföra så stor påverkan att det är lämpligt att se över andra lokaliseringalternativ.	

MOTIVERING TILL SLUTSATS:

Ett genomförande av detaljplanen har ingen inverkan på miljö inom och runtomkring planområdet. Den enda påverkan som kan uppkomma är inverkan på Rävsjöbäcken om inga åtgärder görs. Därför har kommunen bestämt att en dagvattenutredning ska göras i samband med detaljplanarbetet. I utredningen undersöks Rävsjöbäckens utbredning och om ny eller befintlig bebyggelse påverkar eller påverkas av Rävsjöbäcken. Förslag på fördröjning av dagvatten från kvartersmarken ges också för att säkerställa en eventuell påverkan på Rävsjöbäcken. Strandskyddet av Rävsjöbäcken måste upphävas i samband med detaljplanens genomförande.