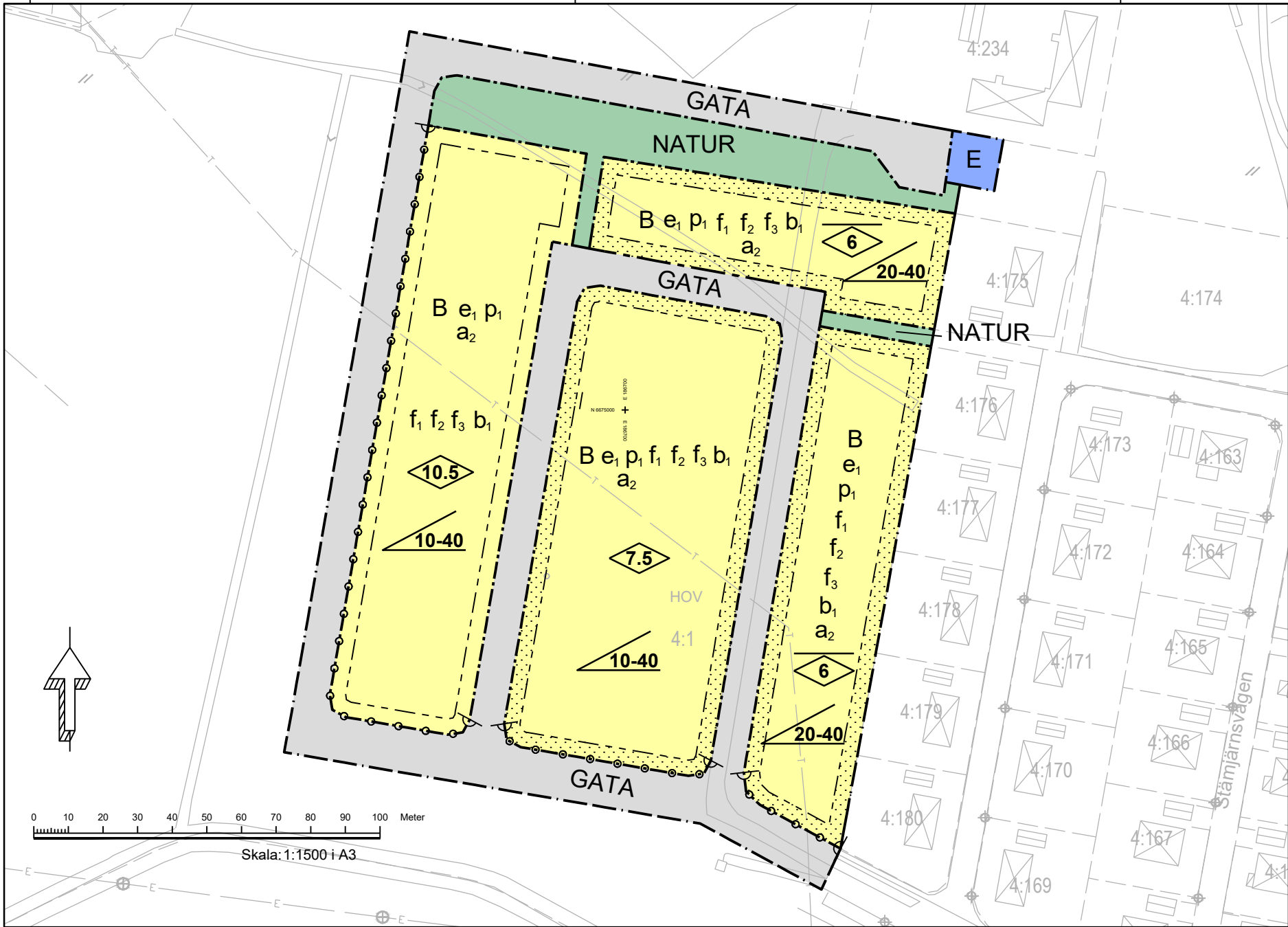




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda hus får dock förläggas över fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1: Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter
- f2: Tak ska utföras som sadeltak eller valmat tak. Lägre utstickande byggnadsdelar får utföras med annan utformning med avseende på taktyp
- f3: Byggnader får inte förses med källare
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b1: Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplaneändringen vinner laga kraft

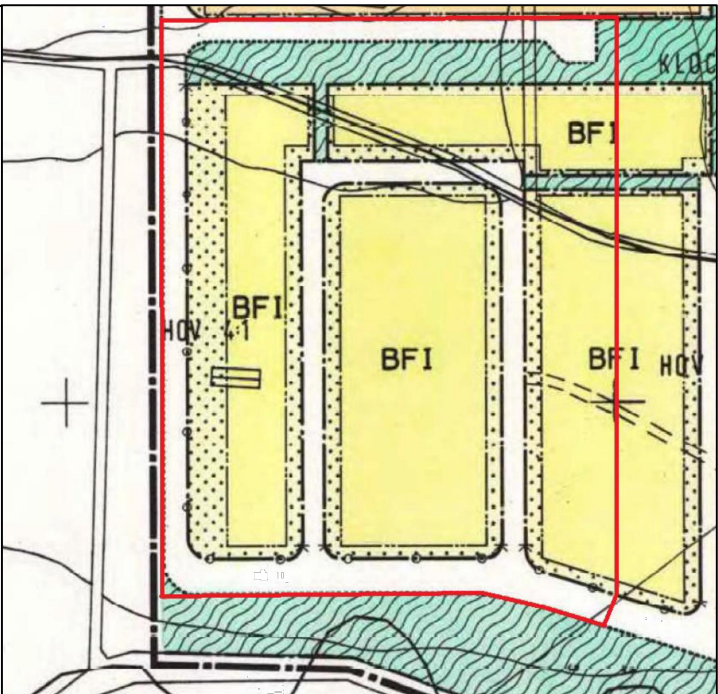
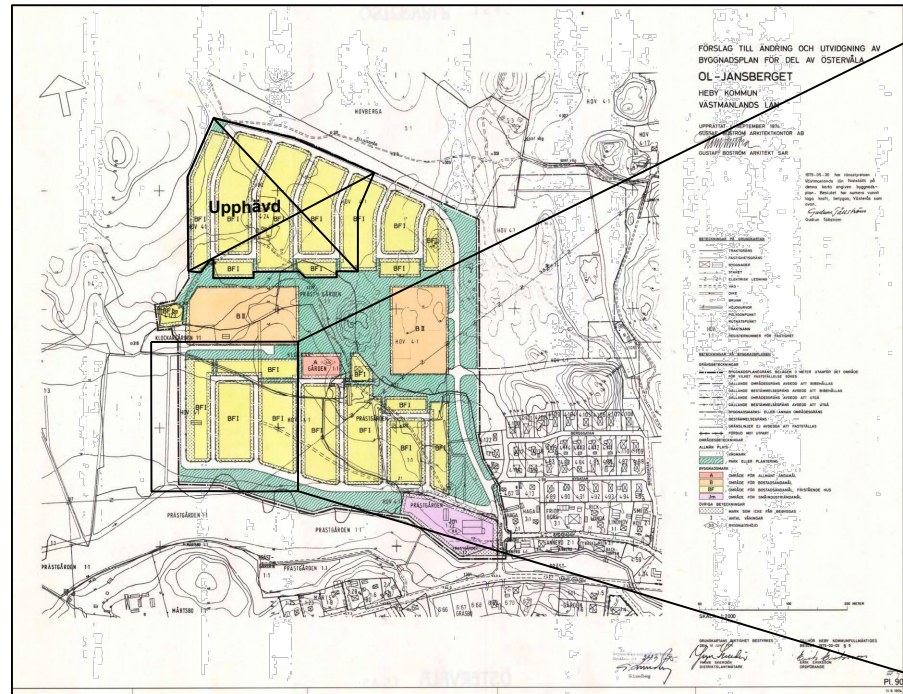
Ändrad lovplikt

- a2: Marklov krävs även för hårdgörning av mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Teckenförklaring

- 1:107: Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Väskant
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Byggnadsstilbehör
- Teleledning
- Stomrät
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Häck
- Ettedning
- Staket
- Dike
- Sänt
- Strömpil
- Äker

Bakgrundskarta utdrag ur Heby kommuns primärkarta 2021-10-06 samt uppgift om dragning teleledning 2020-06-24
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 i plan, RH 2000 i höjd



- Till planen hör:
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Geoteknisk undersökning
- ☒ Dagvattenutredning
- ☒ Trafikberäkning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ Granskningsutlåtande 2
- ☐

Ändring av detaljplan för Ol-Jansberget, del av Hov 4:1

HEBY KOMMUN

Hov 4:1

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2022-04-26	KS§96
Upprättad 2020-06-26	Reviderad 2022-04-07	Laga kraft	
Erik Mörtzell Planarkitekt	Hanna Löfstrand Planarkitekt	DPä 395/90	